

ЛОТ: 3971 / Аренда / Офисное помещение / 242.7 кв.м. / м.  
Строгино



## Цена объекта:

За месяц: 952 638 руб.  
За м.кв. в год: 47 102 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	4 км.
Название улицы:	Ильинского ш.
Расстояние от метро:	до 20 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	242.7 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	17400 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду эксклюзивный офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Арендодатель берет на себя все транспортные расходы! Объект расположен по адресу: МО, Красногорский район, п. Архангельское, 4 км МКАД. Ильинского ш. Коммерческие условия: арендная ставка - 410 у.е. + эксплуатация - 120 у.е. НДС - включен. 3 бесплатных парковочных места на территории комплекса. Описание блока: Офис улучшенной планировки, опен спейс, панорамные окна. Возможность аренды офисных помещений от 60 до 700 кв.м. Доставка корпоративным транспортом сотрудников комплекса (от м. Тушинская, Строгино. Щукинская). Инфраструктура комплекса: зеленая зона с садом, обширный паркинг, переговорные комнаты, конференц зал, столовая, ресторан с банкетным - залом на 250 мест, музей ретро автомобилей и техники, автомойка, летние беседки, полевая кухня, банкеты, корпоративные мероприятия и многое другое. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>