

## ЛОТ: 3985 / Аренда / Здания и особняки / 2645 кв.м. / м. Динамо



### Цена объекта:

За месяц: 5 179 792 руб.  
За м.кв. в год: 23 500 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Мишина ул. 24
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	2645 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	260 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	2645 м <sup>2</sup>

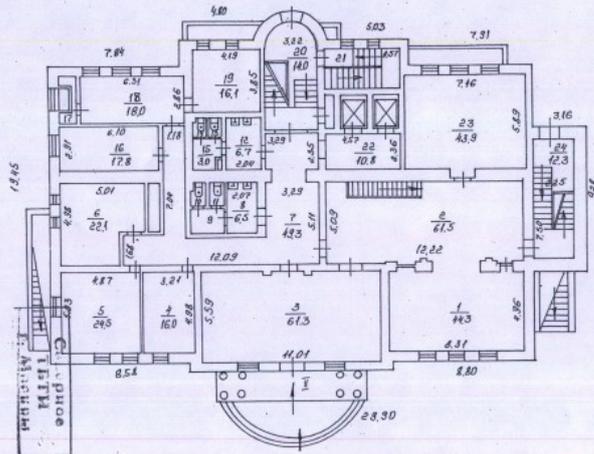
## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде великолепное здание класса "В+", расположенное на собственной огороженной территории, при въезде оборудован КПП, установлен автоматический шлагбаум. Ухоженный двор, газоны и клумбы. 4 этажа подвал и мансарда. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Здание находится в 10 минутной пешей доступности от ст. м. Динамо. Презентабельный фасад здания с эркером и двумя балконами. Роскошный парадный вход. Сдается одному арендатору! Возможна продажа! Планы БТИ - по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1 ЭТАЖ

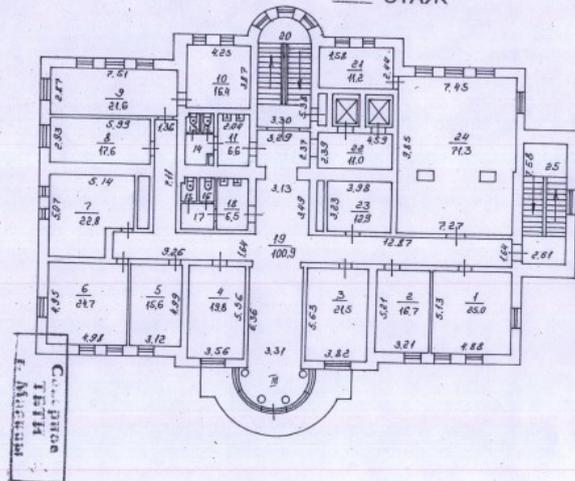
Масштаб 1:200



ДЕЯТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Масштаб 1:200

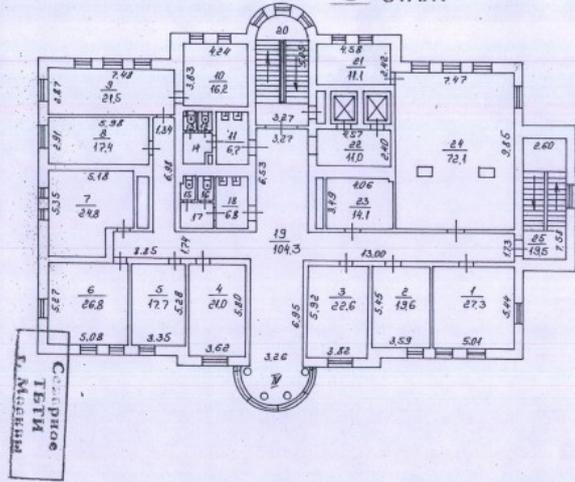
2 ЭТАЖ



ДЕЯТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Масштаб 1:200

3 ЭТАЖ



ДЕЯТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Масштаб 1:200

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>