

ЛОТ: 3990 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 164 кв.м. / м. Добрынинская

Цена объекта:

65 000 000 руб. / 632 911 \$ / 606 570 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Люсиновская ул. д. 6
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	164 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Продается помещение свободного назначения в пешей доступности от метро Добрынинская. Помещение имеет два входа, благодаря чему - его можно разделить. Есть кухня для сотрудников и стихийная парковка во дворе дома и перед предлагаемым помещением. В правой части выполнен хороший и дорогостоящий ремонт. Левая часть помещения сдавалась туристической фирме. Состояние - за выездом арендатора. Есть отличные рекламные возможности для установки баннера с подсветкой. Приятный презентабельный внешний вид с фасада. У помещения есть балкон, благодаря которому - можно попасть в левую часть. Предлагаемое помещение отлично подойдет в качестве офиса или под представительство с классическим клиентским обслуживанием. В ближайшем окружении находятся: банки, салоны красоты, магазины, отдел полиции. Собственник физ.лицо. Схема сделки - договор купли-продажи. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>