

ЛОТ: 3993 / Продажа / Здания и особняки / 932.7 кв.м. / м.
Кропоткинская



Цена объекта:

2 002 650 000 руб. / 19 500 000 \$ / 18 688 410 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

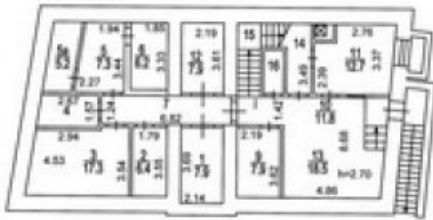
Название улицы:	Лопухинский пер. 3, стр. 2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	932.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	117 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1870 г.
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	932,7 м ²

Дополнительная информация:

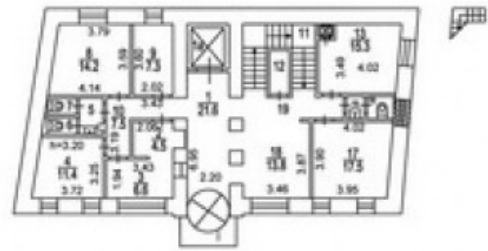
Предлагается к продаже роскошный особняк расположенный в районе "Золотой мили". Лопухинский переулок, находится между улицами Остоженка и Пречистенка. Шикарная отделка фасада в стиле Лофт. Подвал - 134,2 кв. 1 этаж - 152,7 кв.м .2 этаж - 148,9 кв.м. 3 этаж - 158,4 кв.м. 4 этаж - 173,1 кв.м. Чердак - 165,4 кв.м. Благоустроенный огороженный двор со шлагбаумом и парковкой на 4 автомобиля. Эксклюзивный дизайн внутреннего пространства с использованием натуральных материалов и панорамное остекление пятого этажа с зоной отдыха и патио, произведут неизгладимое впечатление. Земельный участок: пятно застройки с прилегающей территорией в долгосрочной аренде на 25 лет. Объект не является памятником архитектуры.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



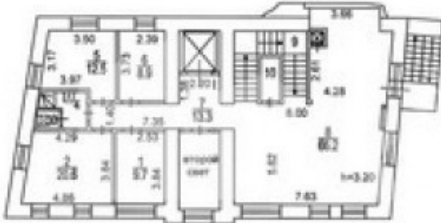
ПОДВАЛ



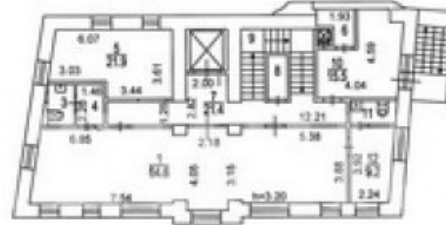
1 ЭТАЖ



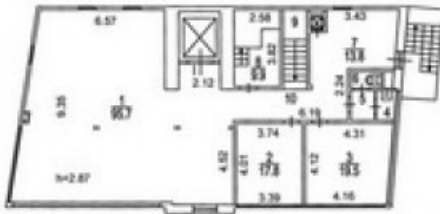
2 ЭТАЖ



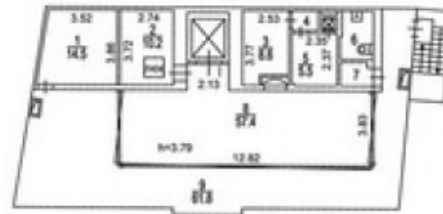
3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



МАНСАРДА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
