

ЛОТ: 3993 / Продажа / Здания и особняки / 932.7 кв.м. / м.
Кропоткинская



Цена объекта:

1 807 650 000 руб. / 19 500 000 \$ / 18 257 247 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

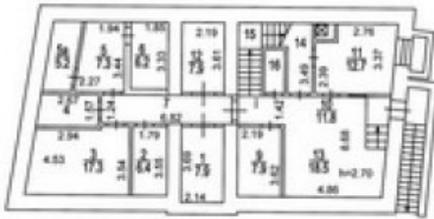
| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Лопухинский пер. 3, стр. 2 |
| Расстояние от метро: | до 7 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №4 |
| Предлагаемая площадь: | 932.7 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 4 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Отдельный вход |
| Линия домов: | 2-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Электрическая мощность: | 117 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 1870 г. |
| Год реконструкции здания: | 2013 г. |
| Общая площадь здания: | 932,7 м ² |

Дополнительная информация:

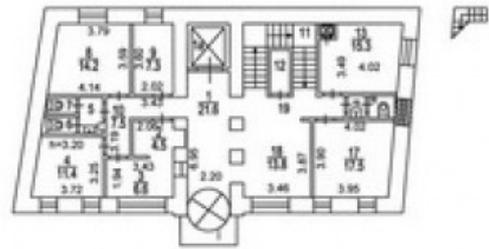
Предлагается к продаже роскошный особняк расположенный в районе "Золотой мили". Лопухинский переулок, находится между улицами Остоженка и Пречистенка. Шикарная отделка фасада в стиле Лофт. Подвал - 134,2 кв. 1 этаж - 152,7 кв.м .2 этаж - 148,9 кв.м. 3 этаж - 158,4 кв.м. 4 этаж - 173,1 кв.м. Чердак - 165,4 кв.м. Благоустроенный огороженный двор со шлагбаумом и парковкой на 4 автомобиля. Эксклюзивный дизайн внутреннего пространства с использованием натуральных материалов и панорамное остекление пятого этажа с зоной отдыха и патио, произведут неизгладимое впечатление. Земельный участок: пятно застройки с прилегающей территорией в долгосрочной аренде на 25 лет. Объект не является памятником архитектуры.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



ПОДВАЛ



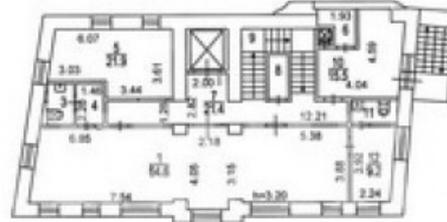
1 ЭТАЖ



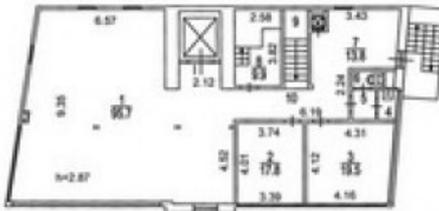
2 ЭТАЖ



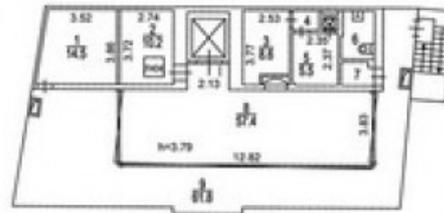
3 ЭТАЖ



4 ЭТАЖ



МАНСАРДА



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
