

ЛОТ: 3995 / Аренда / Офисное помещение / 1219.8 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 2 541 250 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

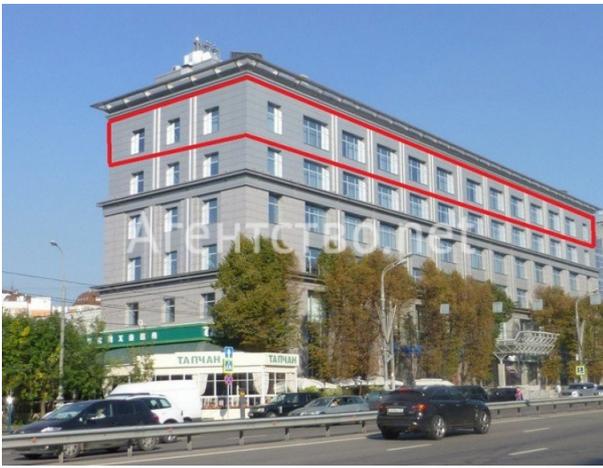


Описание объекта:

Название улицы:	Звенигородское ш. 18/20, к.1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	1219.8 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	14000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 6-ой офисный этаж в деловом комплексе класса "B+". Здание расположено в 300 м. от ст. м. Улица 1905 года. Коммерческие условия: ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы! Индексация - 10%. Наземная охраняемая парковка на 8 м/м на территории - 300 у.е. за 1 м/м в месяц. Помещение сдается с новой офисной отделкой. Качественная отделка зон общего пользования и фасада здания, презентабельная входная группа. Центральная система кондиционирования воздуха. Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Спринклерная система пожаротушения. Регулируемая система отопления. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Поэтажный план 6-го этажа Бизнес центра "Звенигородский" м. "Улица 1905 года"



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>