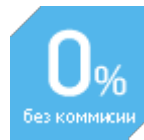


ЛОТ: 4007 / Продажа / Здания и особняки / 580.1 кв.м. / м.
Марксистская



Цена объекта:

160 000 000 руб. / 1 741 023 \$ / 1 603 688 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



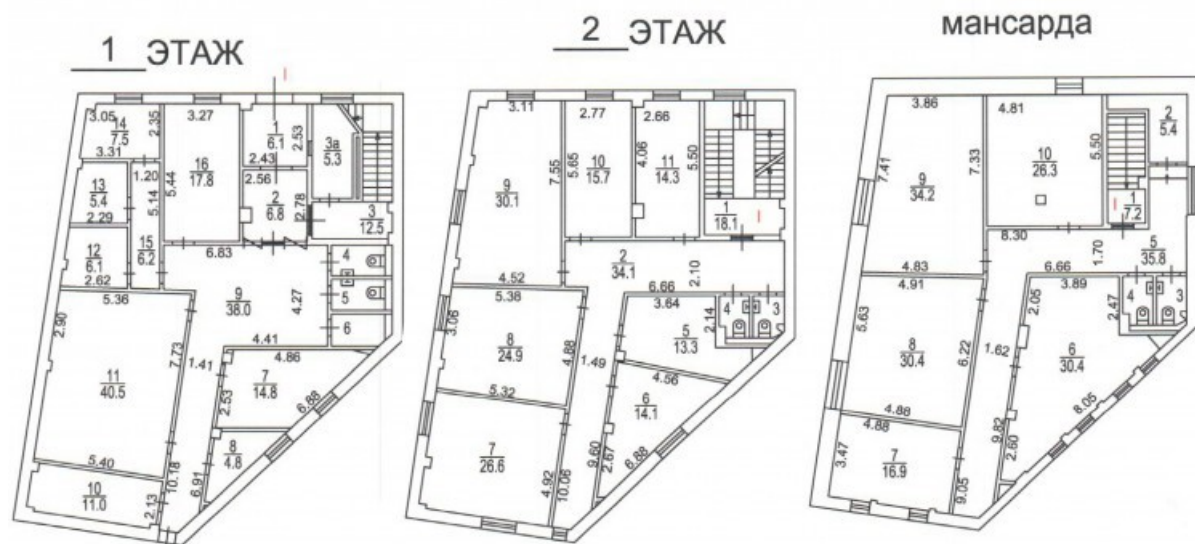
Описание объекта:

Название улицы:	Товарищеский пер. 31, стр. 15
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	580.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1917 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	580,1 м²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже представительский офисный особняк (2 этажа + мансарда) в тихом переулке в историческом центре города на первой линии. Светлый фасад с элементами лепнины и кованые решетки на окнах. Новый ремонт и коммуникации. Чистый и очень уютный. Охрана, видеонаблюдение,пожарная сигнализация, система кондиционирования и вентилирования. Пешая доступность от нескольких станций метро: Марксистская, Пл. Ильича, Римская, Таганская. Элитный особняк в отличном месте за РЕАЛЬНЫЕ деньги !!!





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.