

ЛОТ: 4010 / Продажа / Здания и особняки / 702 кв.м. / м.  
Арбатская



**Цена объекта:**

1 286 585 000 руб. / 14 500 000 \$ / 13 364 340 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Хлыновский тупик 3 стр. 1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	702 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	702 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже презентабельный офисный особняк в шаговой доступности от ст. м. Арбатская. Здание состоит из двух этажей, подвала и мансарды. Пятно застройки в 266 кв.м. - находится в собственности. Имеется закрытая территория для парковки на 8-10 м/м (бесплатно). Схема сделки: ДКП. Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Здание полностью меблировано. В подвале расположена столовая со своей кухней. Большое количество рабочих кабинетов, шикарный кабинет директора с деревянной отделкой, комнаты для охраны. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>