

ЛОТ: 402 / Продажа / Офисное помещение / 261 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

34 256 250 руб. / 346 758 \$ / 332 101 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новоданиловская наб.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	261 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 13 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,6-4,6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	39740 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр расположен в ЮАО г. Москвы на первой линии Новоданиловской набережной, в непосредственной близости от Варшавского шоссе и ст. м. Тульская. На первом этаже здания будут расположены входные вестибюли и столовая для служащих, а также помещения для банковского отделения и сопутствующего ритейла. Высота типового этажа составляет 3,6 м, на первом этаже - 4,6 м. Отличительной чертой этого делового комплекса стало обилие панорамных окон, что позволило наполнить внутреннее пространство воздухом и светом. Подземный паркинг на 452 машиноместа. Подземный паркинг на 452 машиноместа. Скоростные лифты европейского производителя. Система автоматического сплинкерного пожаротушения и дымоудаления. Внутреннее пространство спроектировано в свободной планировке, помещения - в состоянии «shell&core», что позволяет арендаторам самостоятельно решать вопросы по отделке и оформлению рабочих зон. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>