

ЛОТ: 4021 / Продажа / Свободное назначение (ПЧН) / 1628
кв.м. / м. Аэропорт



Цена объекта:

875 089 072 руб. / 8 465 600 \$ / 8 132 042 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Березовой Рощи пр-д, 12
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	1628 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 28 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	331 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Помещение расположено на 3 этаже элитного жилого дома, первая линия домов. "Дом Корона" находится в самом центре Хорошевского района г. Москвы, недалеко от его основных транспортных магистралей и зеленых зон. Прекрасный вид из окон на стадион и парковую зону. В данный момент помещение занимает арендатор - Медицинский центр "Ортоспайн", договор Аренды: Срок 2 года. Арендуемая площадь - 1628 м2. Ставка 12000 рублей за м2 в год. Индексация 8% ежегодно. Помещение соответствует всем требованиям СанПиН. Арендный бизнес приносит стабильный доход без лишних рисков. Водоотведение, водоснабжение (горячая и холодная), спринклерная система пожаротушения, водяное и воздушное отопление, перегретая вода, общеобменная вентиляция. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>