

ЛОТ: 4022 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 281 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 999 000 руб.
За м.кв. в год: 42 662 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



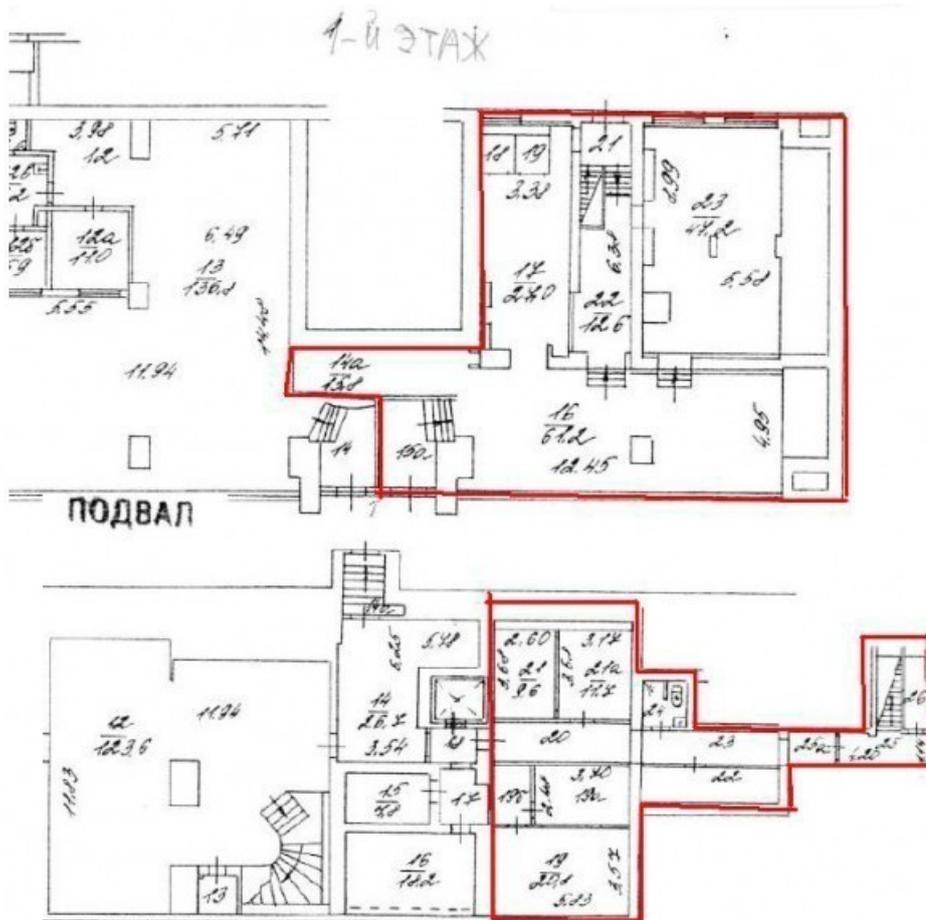
Описание объекта:

Название улицы:	Никитский бул. 17
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	281 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	65 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-й линии Никитского бульвара (Бульварного кольца). Предлагаемое помещение двухуровневое. Площадь 1-ого этажа - 180 кв.м. и цоколя - 100 кв.м. В помещении высокие потолки, и великолепные витринные окна. Ближайшая ст.м. Арбатская, находится в 7 минутах пешком. Исторический центр города. что обеспечивает прекрасную видимость в вечерние и ночные часы. Отличное предложение как для открытия ресторана, так и для магазина. С обратной стороны дома находится второй вход с дебаркадером для разгрузки. Коммерческие условия: УСН (ИП), коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.