

ЛОТ: 4023 / Аренда / Склады и производства / 3500 кв.м. / м. ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 1 691 667 руб.
За м.кв. в год: 5 800 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	30 км.
Название улицы:	Ярославское ш.
Расстояние от метро:	до 40 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	3500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Холмогоры - новый индустриальный парк класса А общей площадью 250 000 кв. м. Крупнейший новый складской комплекс на Ярославском шоссе (М8). 30 км от МКАД. Готовность Фазы 1 май 2015 года.

Характеристики индустриального парка "Холмогоры". Площадь проекта: 250 000 кв.м. Общая площадь Фазы I: 91 500 кв.м, из них: Складские помещения: 74 100 кв.м Мезонин: 6 200 кв.м/ Офисные помещения: 4 000 кв.м.

Парковка: грузовые автомобили: 171 место, легковые автомобили: 408 мест. Количество доков-80. Срок договора от 3-х лет. Технические характеристики: рабочая высота: 12 метров, шаг колонн: 12 x 24м. Нагрузка на пол: до 7 тонн/кв.м Вентиляция принудительная и естественная. Есть сплинкерная система пожаротушения и система пожарной сигнализации. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа. С эксплуатационными расходами ставка аренды кв.м/год составит 5 800 рублей без НДС. Предлагаются в аренду площади от 3500 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>