

ЛОТ: 4030 / Продажа / Склады и производства / 2400 кв.м.
/ м. Домодедовская



Цена объекта:

132 000 000 руб. / 1 520 562 \$ / 1 392 699 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	9 км.
Название улицы:	Каширское ш
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	2400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Продается складское помещение складском комплексе класса А, расположенное в 9 км от МКАД по Каширскому шоссе в поселке Ленинские Горки. Общая площадь 2 700 кв. м. Складская площадь 2 300 кв. м. Офисно-бытовые помещения 400 кв. м. Высота - 12 м. Нагрузка на пол 6 т. Тип пола Бетон с антипылевым покрытием. Технические характеристики Электричество, воздушная система отопления, приточно-вытяжная вентиляция, центральная канализация, центральное водоснабжение, спринклерная система пожаротушения, ворота оснащены доклевеллерами. 6 доков. Земельный участок (пятно застройки и прилегающая территория оформляются в собственность). Цена продажи 148500000 рублей. На сегодняшний день всю площадь занимает один арендатор, ставка 7200р. по УСН. 11 месячный договор с выходом за 30 дней. Можем сейчас перезаключить на долгосрок, если конечно нужно. Огороженная территория, объект находится под охраной, Возможен подъезд еврофуры .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
