

ЛОТ: 4039 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 118.3 кв.м. / м. Речной Вокзал



## Цена объекта:

За месяц: 460 000 руб.  
За м.кв. в год: 46 662 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



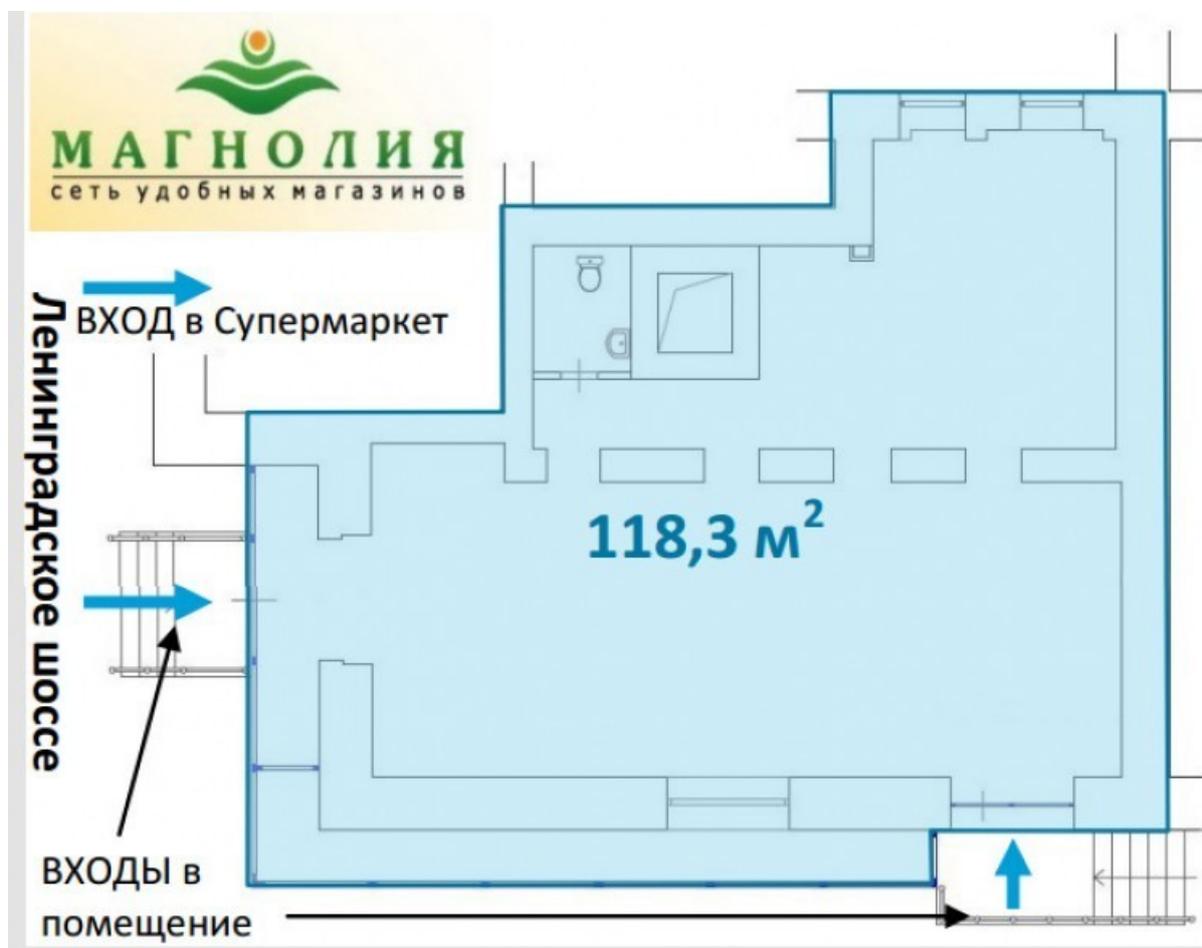
## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградское ш. 94 к.1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	118.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Большие новые витрины, площадь остекления более 50 м.кв., 1-ая линия Ленинградского ш., только 1-й этаж. В помещение есть 2 отдельные входные группы с фасада и с торца. Помещение готово под чистовую отделку. Большие новые витрины и новая входная группа. Коммерческие условия: ДДА-от 3-5 лет. Индексация: 10% в год. УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно и не входят в базовую арендную ставку/месячный платёж. Арендные каникулы и страховой депозит - обсуждаются. Рядом продукты "Магнолия" и цветы. Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>