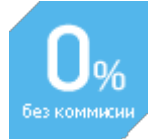


ЛОТ: 4059 / Аренда / Офисное помещение / 51.2 кв.м. / м.
Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 142 933 руб.
За м.кв. в год: 33 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-я Тверская-Ямская ул. 23
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	51.2 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 9 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1994 г.
Общая площадь здания:	17600 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 2-м этаже делового комплекса класса "А". Блок состоит нескольких кабинетов. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Здание отвечает малейшим требованиям и всем европейским стандартам качества. Круглосуточная инженерная диспетчерская и технический персонал, переговорные, комнаты, подземная парковка, ресепшн и турникеты. В здании есть кафе для сотрудников, открыто отделение банка, установлены банкомат и платежный терминал. Предусмотрена комната переговоров и конференц-зал. 6 лифтов. Работает прачечная, химчистка, салон красоты и сауна. Интернет и телефония: Билайн, Эквант (Оранжевый), Макомнет, Комстар. Парковочные места: наземный паркинг - 12.000 руб., подземный паркинг 14.000 руб. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
