

ЛОТ: 4065 / Аренда / Офисное помещение / 29 кв.м. / м.
Арбатская



Цена объекта:

За месяц: 74 000 руб.
За м.кв. в год: 30 621 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Кисловский пер.1/12
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	29 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду два офиса в деловом особняке класса "B": 1 этаж: 29 кв.м. - 3 кабинета и 3 этаж: 27 кв.м. - один залом. Так же есть кабинет в 15 кв.м. Объект находится в 150 м. от входа в ст. м. Арбатская. Оживленное и проходное место! На 1-м этаже так же находится ресторан. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы - включены. Предоставляется юридический адрес. Лояльный собственник. Инфраструктура: Бц «Воздвиженка центр» (бывший «военторг»), Московская Межбанковская Валютная Биржа, фитнес центр «Hard Candy», Бц «Романов двор» и множество других объектов деловой активности. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
