# Агентство.net

# ЛОТ: 4065 / Аренда / Офисное помещение / 29 кв.м. / м. Арбатская



#### Цена объекта:

За месяц: 74 000 руб. За м.кв. в год: 30 621 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



#### Описание объекта:

Название улицы: Б. Кисловский пер.1/12

Расстояние от метро: до 2 минут пешком

Округ: ЦАО Налоговая: №4

Предлагаемая площадь: 29 кв.м

Этаж / этажность: 2 / 3 этажей

Класс помещения:

Состояние ремонта: Стандартная офисная отделка

Вид планировки: Кабинетная планировка

Тип здания: Административное здание (ОСЗ)

Тип входа: Общий вход

Линия домов: 1-я

Высота потолков: 2.8 м.

Коммуникации Интернет / Телефония

Лифт: Без лифта

Санитарный узел: Свой санузел

Окна: Есть окна

Стоянка: Платная парковка

Временной доступ: Круглосуточный доступ

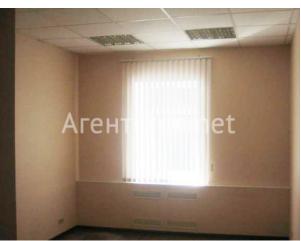
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду два офиса в деловом особняке класса "В": 1 этаж: 29 кв.м. - 3 кабинета и 3 этаж: 27 кв.м. - одни залом. Так же есть кабинет в 15 кв.м. Объект находится в 150 м. от входа в ст. м. Арбатская. Оживленное и проходимое место! На 1-м этаже так же находится ресторан. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы - включены. Предоставляется юридический адрес. Лояльный собственник. Инфраструктура: Бц «Воздвиженка центр» (бывший «военторг»), Московская Межбанковская Валютная Биржа, фитнес центр «Hard Candy», Бц «Романов двор» и множество других объектов деловой активности. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.













Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.