

ЛОТ: 4066 / Аренда / Общепит / 464 кв.м. / м. Красные Ворота



Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.
За м.кв. в год: 20 690 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

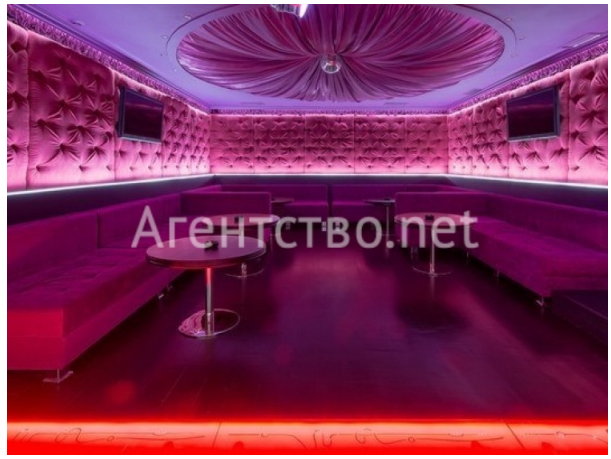


Описание объекта:

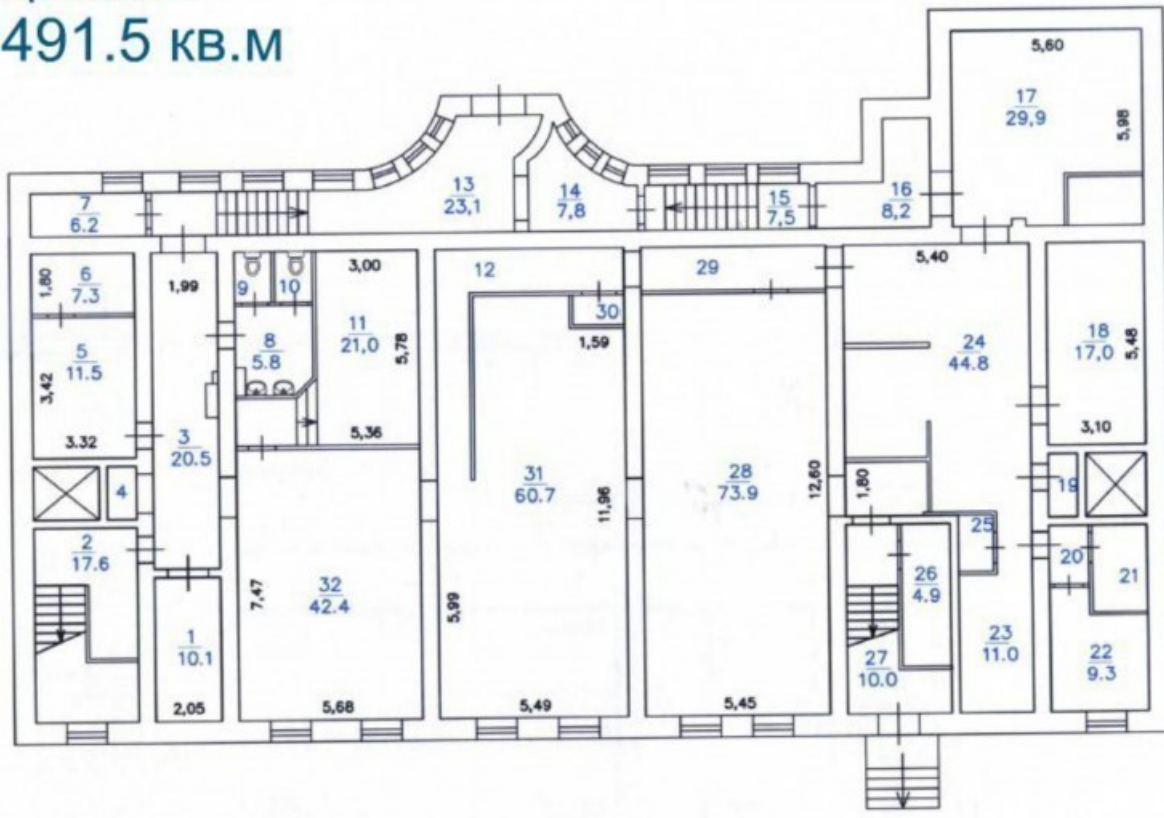
Название улицы:	Мясницкая ул. 46/2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	464 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1993 г.
Год реконструкции здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	2708,5 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение ночного клуба на цокольном этаже 4-х этажного бизнес центра. Имеет отдельный вход с Козловского переулка. Ранее в помещении располагался PUR PUR afterparty. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



ЦОКОЛЬ 491.5 кв.м



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.