

ЛОТ: 4069 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 449 кв.м. / м. Братиславская

Цена объекта:

103 000 000 руб. / 1 042 616 \$ / 998 546 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Братиславская 13
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	449 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.6 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

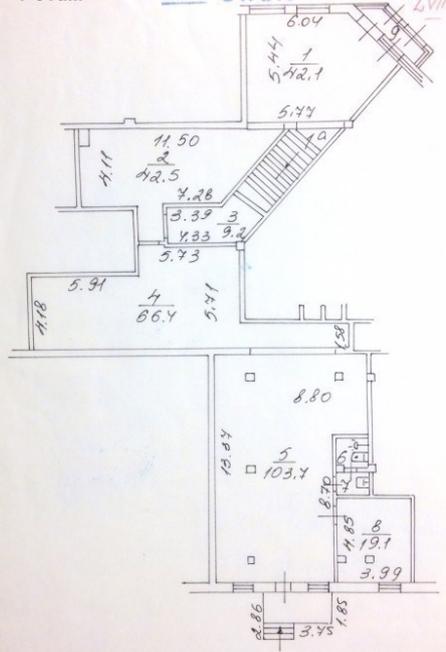
Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения на первой линии большого Марьинского круга. два уровня: 1-й этаж 297 м², и 2-й этаж 151м². два входа. высокие потолки. Помещение идеально подходит под торговлю или мед центр, поскольку является частью отдельно стоящего здания и не имеет никаких ограничений по близости в виде ГБУ, детских садов или медицинских учреждений. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.

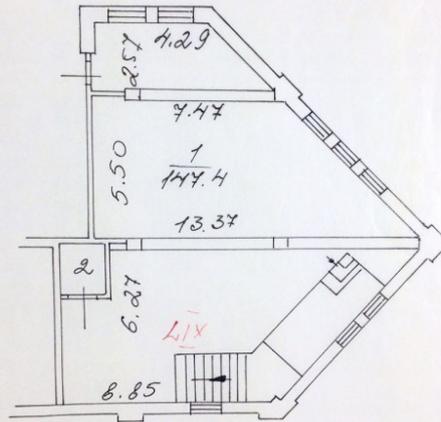


1 этаж

1 ЭТАЖ



2 этаж



Юго-Восточное УЭИМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

По адресу: Вретьевская ул., 13, корп.1

Ф.22

лист 1

Помещение № LVIII Тип: Торговое
Последнее обследование 15.03.2002
Разрешение (распространение) № 947 от 12.04.2002
распространение проекта
перепланировки квартиры (помещения)

Этаж, комн.	№	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и				Всего
			без лестниц	в т.ч. — основ.	вспом.	в е т н и ж- лестн. балк. проч.	
1	1	зал торговый	42,1	42,1		торг.	360
	1а	клетка лестнич.	10,0		10,0	торг.	
	2	зал торговый	42,5			торг.	
	3	пом. подсобное	9,2		9,2	торг.	
	4	зал торговый	66,4			торг.	
	5	зал торговый	103,7			торг.	
	6	санузел	2,7			торг.	
	7	узеловая	2,1			торг.	
8	кабинет	19,1	19,1		торг.		
Итого по помещению			297,8	273,8	24,0		
..... Неизменное всего			297,8	273,8	24,0		
в т.ч. Торговое			297,8	273,8	24,0		
Общая площадь (с лестницами)			297,8				

Помещение № LIX Тип: Торговое
Последнее обследование 15.03.2002
Разрешение (распространение) № 947 от 12.04.2002
распространение проекта
перепланировки квартиры (помещения)

Этаж, комн.	№	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и				Всего
			без лестниц	в т.ч. — основ.	вспом.	в е т н и ж- лестн. балк. проч.	
2	1	зал торговый	147,4	147,4		торг.	360
	2	вестибюль	3,9		3,9	торг.	
Итого по помещению			151,3	147,4	3,9		
..... Неизменное всего			151,3	147,4	3,9		
в т.ч. Торговое			151,3	147,4	3,9		
Общая площадь (с лестницами)			151,3				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>