ЛОТ: 4081 / ППА / Общепит / 79.8 кв.м. / м. Курская

0% без комиссии

Цена объекта:

2 000 000 руб. / 23 143 $ / 21 231 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Описание объекта:

Название улицы:	Лялин пер. 8, к. 2
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9

Предлагаемая площадь:	79.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1910 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже готовый бизнес: кафе-магазин "ФЛЕЙ - Фермерская Лавка друзЕЙ". Имеется все необходимое оборудование для работы. 30 посадочных мест. Есть зарегистрированный товарный знак, алкогольная лицензия, вывеска на фасаде здания, веб сайт. Срок договора аренды от собственника до 06.02.17 с пролонгацией - цена аренды: 200.000 руб. в месяц. Вид сделки (продажи бизнеса): продажа юр.лица. Причина продажи: непрофильный актив. В марте 2014 года был произведен ребрендинг. Объект расположен в шаговой доступности от м. Курская, м. Чистые пруды, м. Китай-Город. Дополнительная информация по запросу!Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

Агентство.net

Агентство.net

Агентство.net

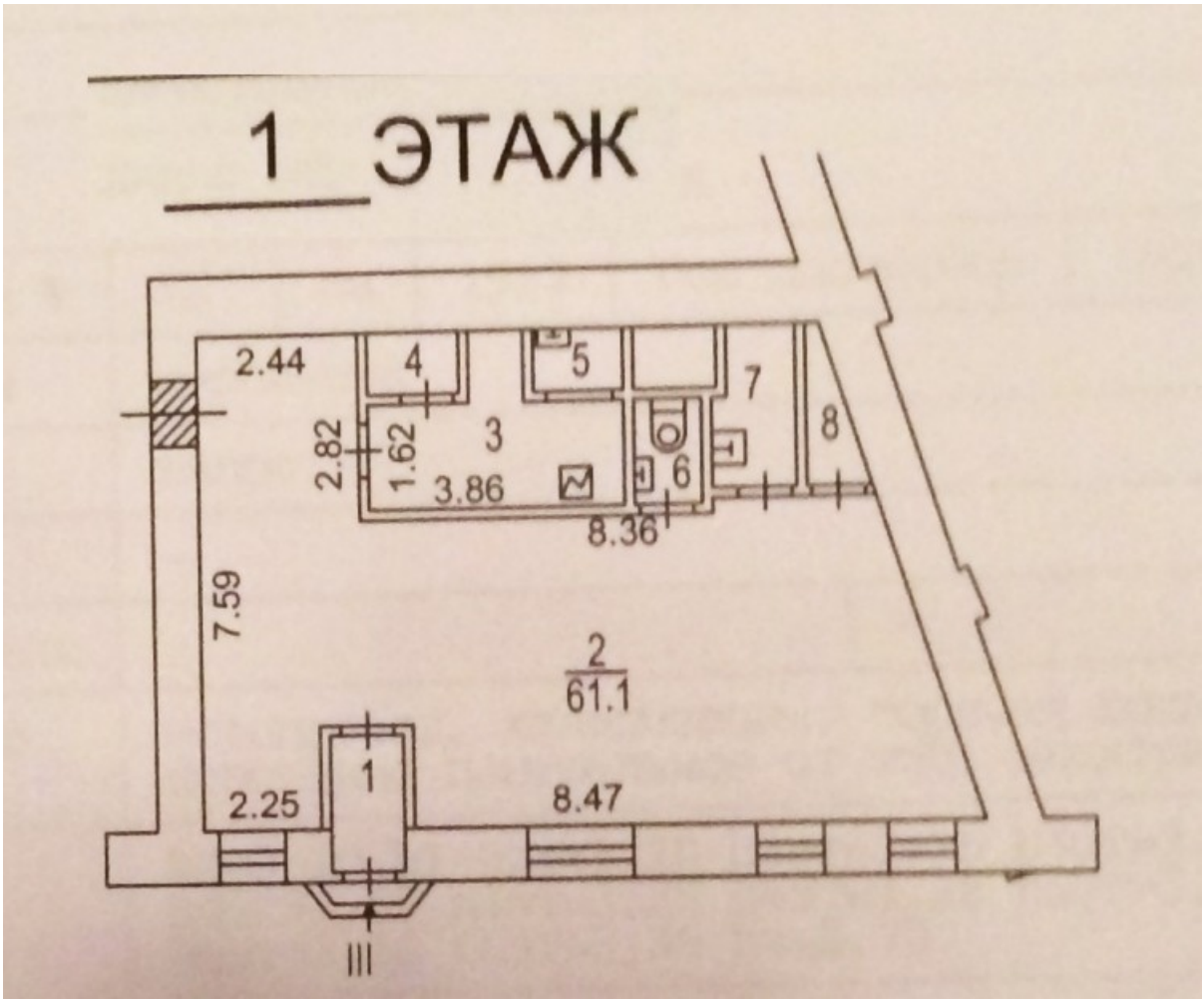
Агентство.net

Агентство.net

Агентство.net

Агентство.net

Агентство.net



Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь	в т.ч.		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)	в т.ч.		Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	2,5		2,5 быт.обс				310
	2	зал торговый	61,1	61,1	быт.обс				
	3	комната отдыха	7,1		7,1 быт.обс				
	4	пом.подсобное	1,3		1,3 быт.обс				
	5	моечная	1,3		1,3 быт.обс				
	6	уборная	1,9		1,9 быт.обс				
	7	моечная	3,3		3,3 быт.обс				
	8	пом.подсобное	1,3		1,3 быт.обс				
Итого по помещению			79,8	61,1	18,7				
---Нежилые помещения всего			79,8	61,1	18,7				
в т.ч. Бытов.обслужив.			79,8	61,1	18,7				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77