

ЛОТ: 409 / Аренда / Офисное помещение / 90 кв.м. / м.  
Белорусская

**Цена объекта:**

За месяц: 157 500 руб.  
За м.кв. в год: 21 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	3-я ул. Ямского поля
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	90 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1998 г.
Общая площадь здания:	40000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в бизнес парке класса "B". На территории комплекса расположены столовая, ресторан, салон красоты, стоянка для машин, фитнес-центр. Движение одностороннее. Удобный подъезд от Новослободской через Бумажный проезд и 1-ю улицу Ямского поля. Выезд на и Ленинградский проспект через улицу Правды. До Садового кольца - 2,5 км, до ТТК - 1,2 км. Условия аренды: Прямая аренда с предоставлением юридического адреса. 11 месяцев с пролонгацией, в отдельных случаях возможно заключение долгосрочного договора. Ставка аренды включает в себя НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Оплата по договору ежемесячно. Страховой депозит в размере 1-го месяца арендной платы. Телефония, интернет - по отдельным счетам. Услуга "почтовый ящик" - получение корреспонденции.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .

является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>