

## ЛОТ: 4101 / Аренда / Офисное помещение / 215 кв.м. / м. Речной Вокзал



### Цена объекта:

За месяц: 223 958 руб.  
За м.кв. в год: 12 500 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Михалковская ул. 63Б, стр. 4
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	САО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	215 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	17600 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в деловом комплексе класса "B+". Есть возможность аренды от 90 до 1000 кв.м. с отделкой и без. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные услуги и коммунальные платежи - включены. Электричество оплачивается по счетчику. Провайдер: ТЦ Телком. В здании работает высококачественная столовая, бар, открыто отделение банка, есть супермаркет и аптека. 80% общей площади Бизнес-центра сдано в аренду крупным западным и российским компаниям. Презентабельная входная группа, качественная отделка фасада. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>