

ЛОТ: 4105 / Аренда / Торговая площадь / 220 кв.м. / м.  
Славянский Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 230 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 546 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

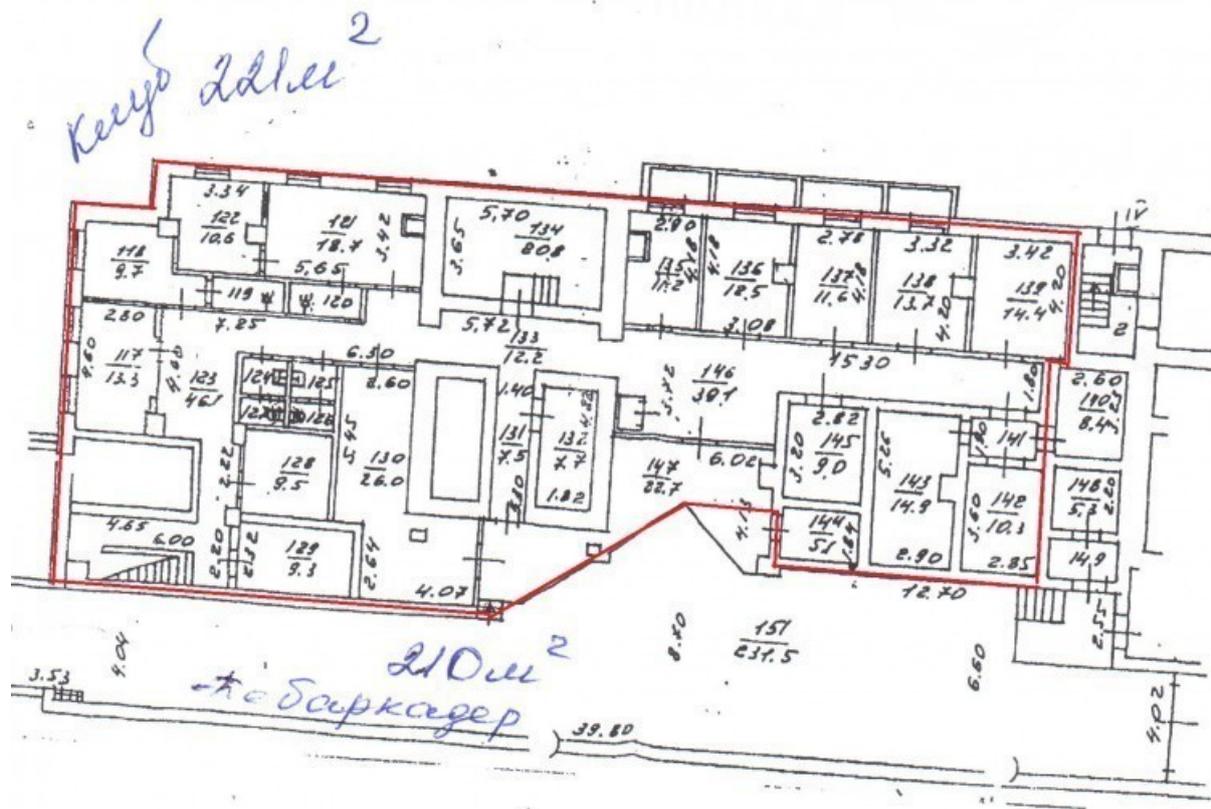
Название улицы:	Славянский бул. 9
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	220 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, помещение свободного назначения на первой линии по Славянский бульвару. Отличное помещение с тремя сан-узлами и отдельным входом. Помещение располагается с торца здания, на трафике от метрополитена до жилого массива. Есть большой зал с шестью окнами и ряд подсобных помещений.

Прекрасный коммерческий потенциал, поскольку у предлагаемого помещения есть возможность размещения рекламы с подсветкой. В ближайшем окружении находятся: магазин сети Спортмастер, супермаркеты Дикси и Перекресток, салон красоты, салон кухонь и предметов интерьера. платежеспособный район и хороший собственник. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.