

## ЛОТ: 411 / Аренда / Офисное помещение / 95 кв.м. / м. Павелецкая



### Цена объекта:

За месяц: 158 333 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

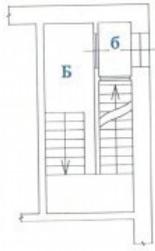
Название улицы:	5-й Монетчиковский пер. 3
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	95 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в представительском особняке класса "B+". 2-й или 3-й этаж на выбор. Здание находится в 200 м. от м. Павелецкая. Презентабельный фасад здания, городские телефоны. Есть выход на эксплуатируемую кровлю. Красивый вид на церковь. Качественная отделка зон общего пользования. Коммерческие условия: УСН, арендная плата включает в себя коммунальные услуги, отдельно оплачиваются интернет и телефония, электроэнергия оплачивается по мере потребления. Имеется парковочное место. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Помещение сдается с оборудованием, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



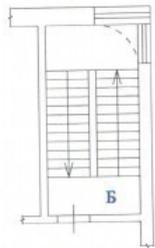
1-ый этаж



3-ий этаж



2-ой этаж



Мансарда

Чердак

4-ый этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>