

ЛОТ: 4114 / Аренда / Торговая площадь / 293.4 кв.м. / м. Площадь Революции



Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 61 350 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

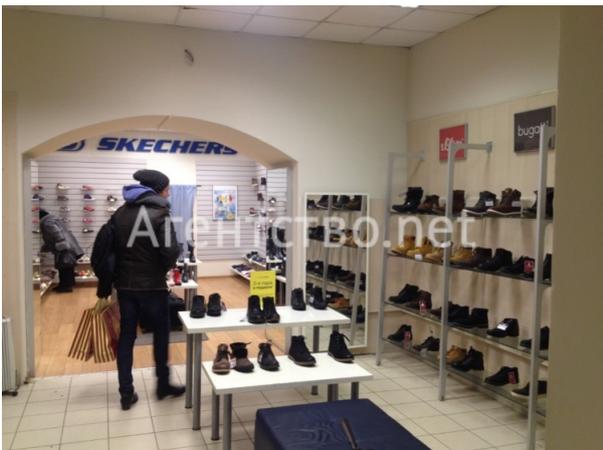


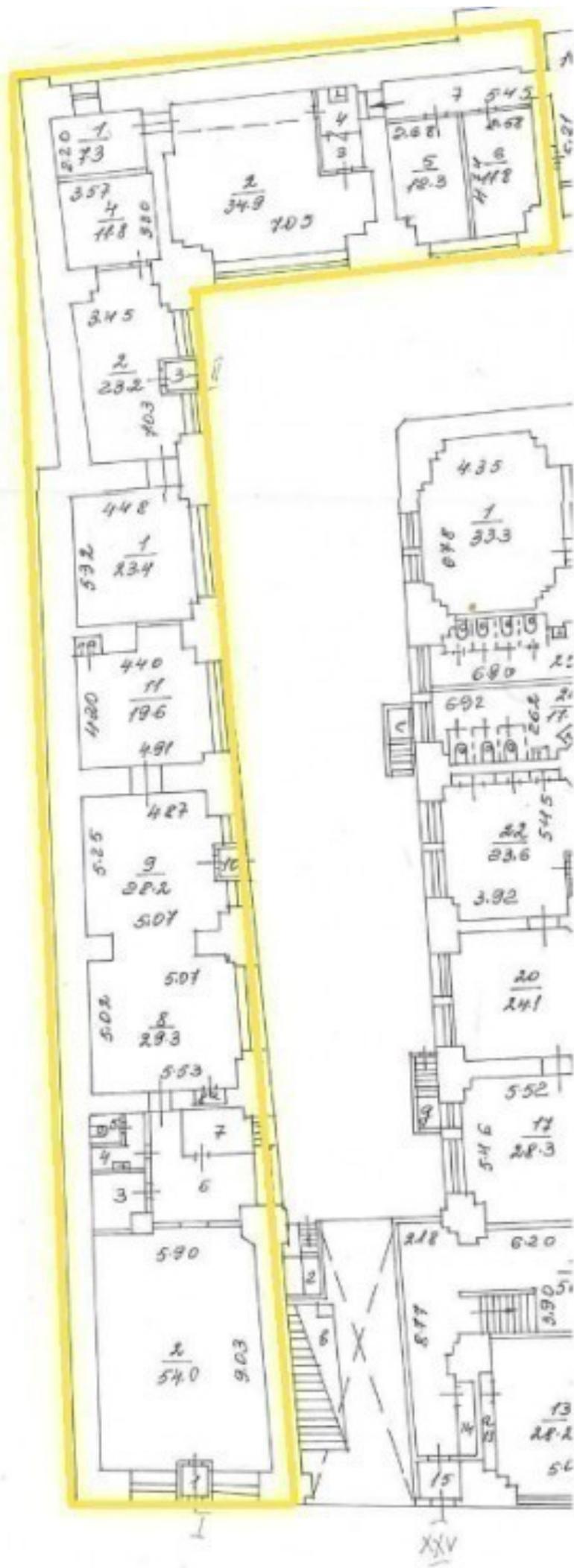
Описание объекта:

Название улицы:	Никольская ул. 4/5
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	293.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4,5 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное торговое помещение на первом этаже, в историческом центре Москвы и в пешей доступности от Кремля. зал 180м2, и 113м2 подсобные помещения. Предлагаемый объект, располагается на одной из крупнейших и полностью пешеходных улиц города - Никольской улице. Великолепное торговое окружение: ГУМ, БЦ "Никольский", магазины одежды и аксессуаров известных европейских брендов и уже сложившихся мировых торговых марок, рядом большое количество кафе и общепита, и многие из них практически работают 24 часа. Весь предлагаемый метраж в одном уровне, - деление не возможно. Коммерческие условия: собственник юр.лицо, базовая арендная 61000 рублей/м2/год включая НДС. КУ оплачиваются отдельно согласно ИПУ.Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>