

ЛОТ: 4129 / Аренда / Торговая площадь / 222 кв.м. / м.  
Рязанский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 8 109 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



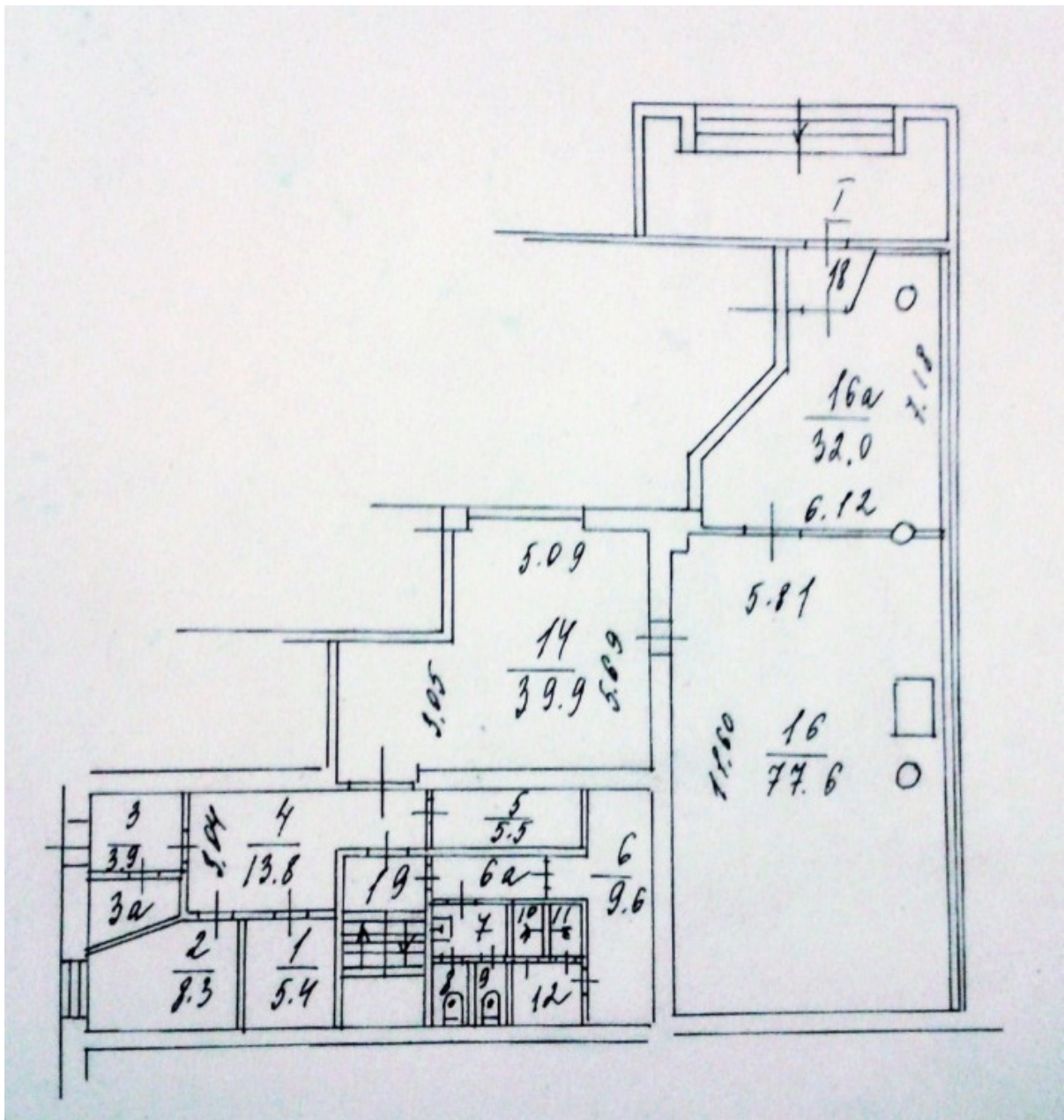
## Описание объекта:

Название улицы:	Зарайская ул. д. 39
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	222 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отделкой во встроено-пристроенной части жилого дома. Все центральные коммуникации, парковка перед фасадом, густонаселенный жилой район, рядом ж/д станция и остановка общественного транспорта. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---