

ЛОТ: 4133 / Продажа / Здания и особняки / 1203 кв.м. / м.  
Бабушкинская



## Цена объекта:

140 000 000 руб. / 1 363 194 \$ / 1 306 458 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

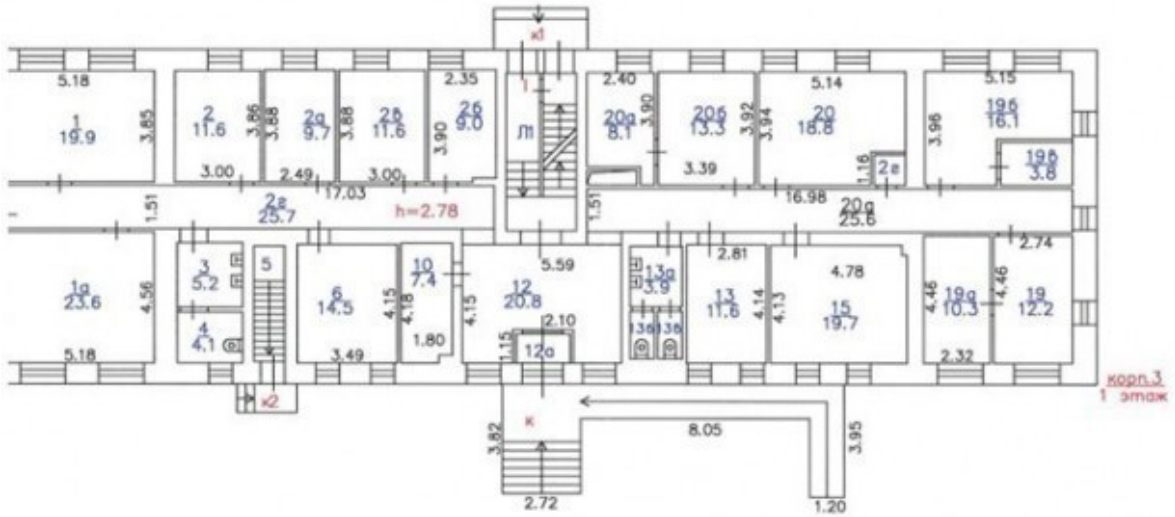
Название улицы:	Магаданская ул. 7, стр. 3
Расстояние от метро:	до 4 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	1203 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1956 г.
Год реконструкции здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	1203 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

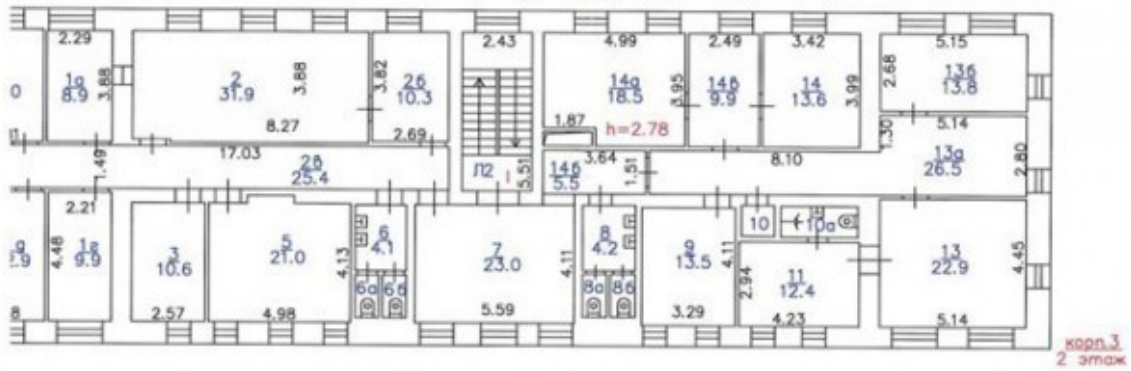
Предлагается к продаже офисное здание класса В+. Огороженная территория с наземной парковкой. 3 этажа и подвал. Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Центральная система пожаротушения, приточно-вытяжная вентиляция, оптико-волоконные линии связи - Интерлан. Система контроля доступа, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Столовая. Здание построено в 1956 году. В 2010 году был проведен капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций, инженерных систем и благоустройством территории. Площадь земельного участка составляет 3566 кв.м. На огороженной охраняемой территории располагается 25 мест для парковки автотранспорта на открытой парковке и теплый гараж с мойкой на 2 м/м. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



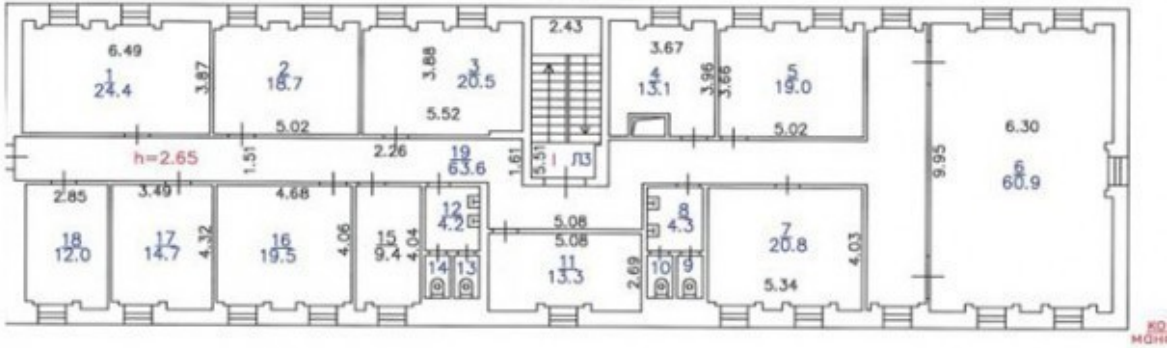
# 1 этаж



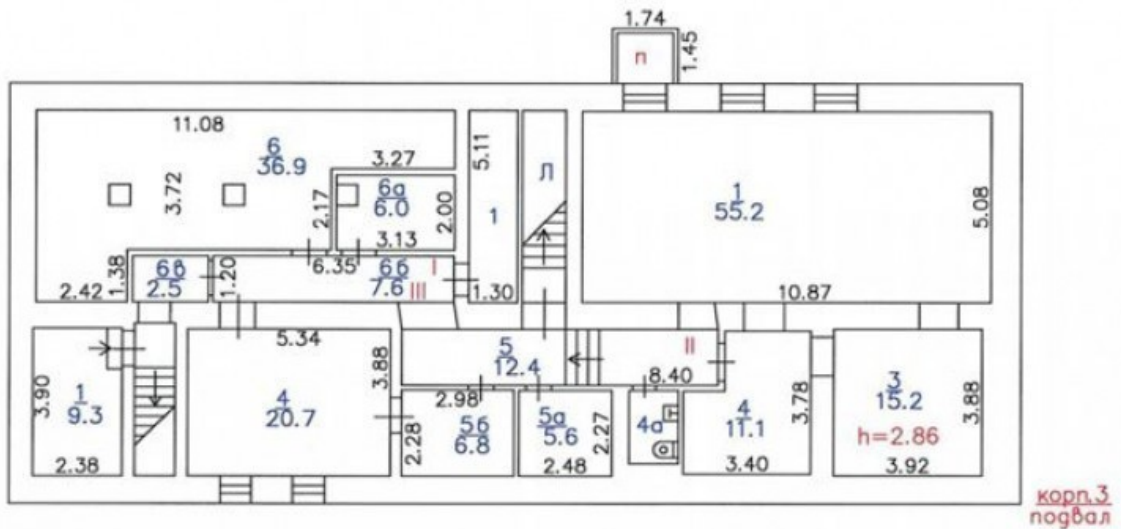
# 2 этаж



# 3 этаж



# Подвал



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>