

ЛОТ: 4148 / Аренда / Офисное помещение / 310 кв.м. / м.  
Смоленская



## Цена объекта:

За месяц: 1 007 500 руб.  
За м.кв. в год: 39 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Смоленская-Сенная пл. 27
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	310 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	1638.1 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок (целый этаж) в особняке класса "А". Земельный участок: 650 кв.м. ДДА земли на 49 лет (с 1996 г.). Парковка: внутренний двор на 10-12 м/м. Уровни: 2 этажа, мансарда, цоколь, подвал. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Материал стен: кирпич. Перекрытия: железобетонные. Современная система коммуникаций и видеонаблюдения. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>