

ЛОТ: 4153 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 750 кв.м. / м. Таганская



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 32 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул. 72/2
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	750 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение во встроено пристроенной части жилого дома. 1 этаж: 780 кв.м. и подвал 680 кв.м. - возможно снять все вместе со скидкой! Возможно деление - по запросу у менеджера. Высота потолков 1-го этажа - 3,5 м., подвала - 2,65 м. Объект выгодно расположен на 1-й линии домов по ул Нижегородская (вечерняя сторона), имеет удобный подъездной путь и прекрасно видно с трассы. Соседний якорный арендатор: супермаркет "Дикси" (до 2000 ежедневно). Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>