

ЛОТ: 4174 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 80 кв.м. / м. Смоленская



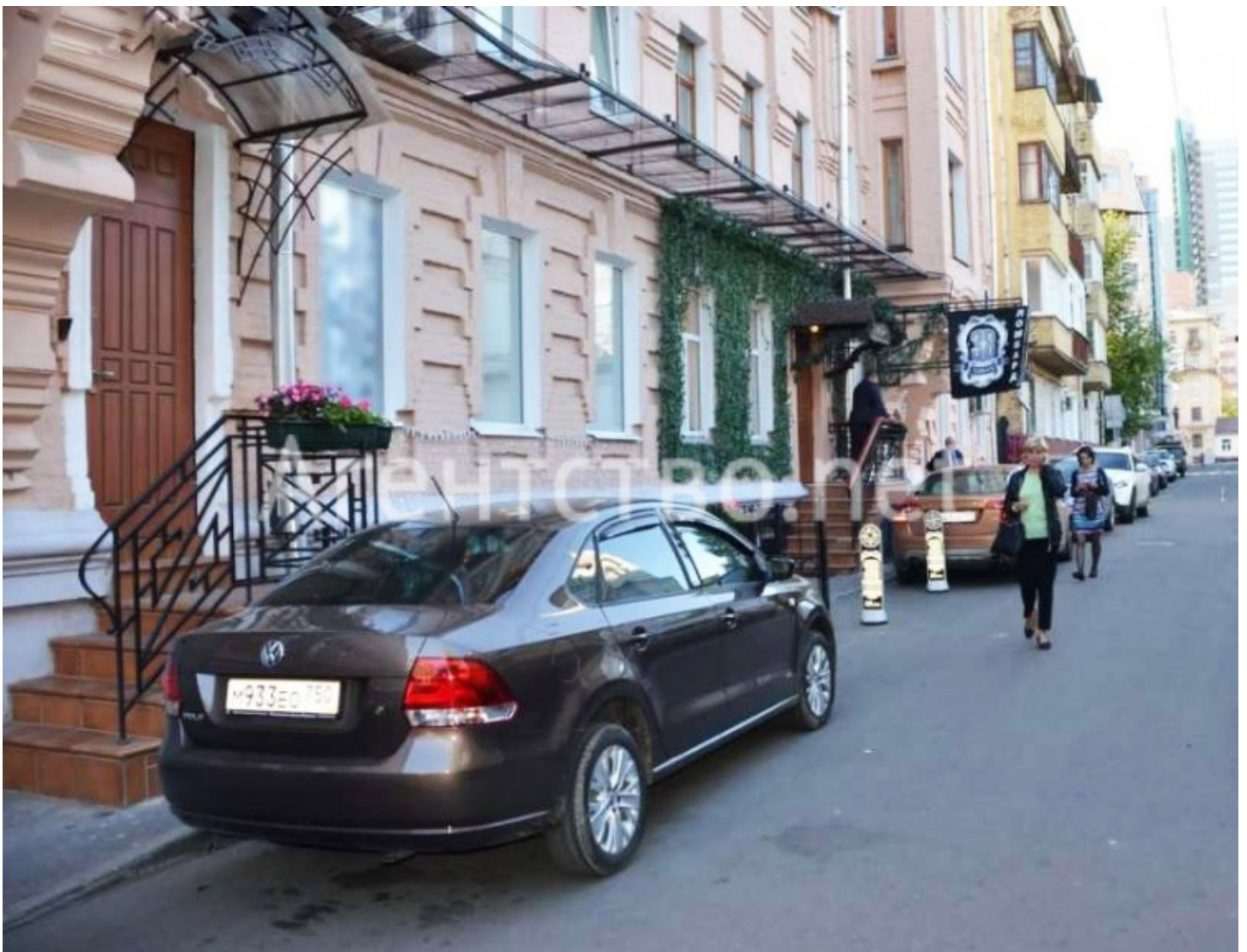
Цена объекта:

60 000 000 руб. / 584 226 \$ / 559 910 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

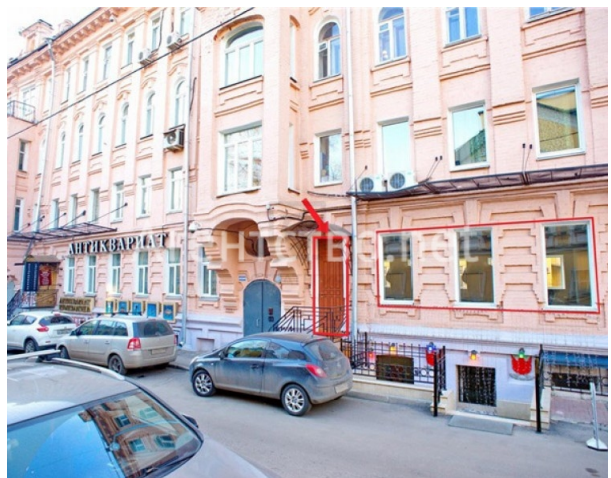
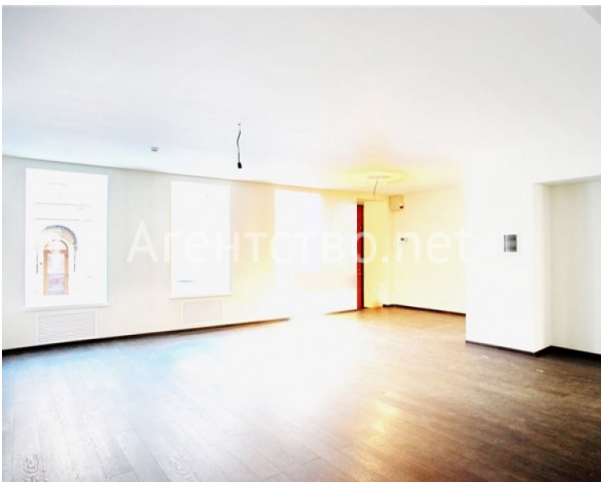


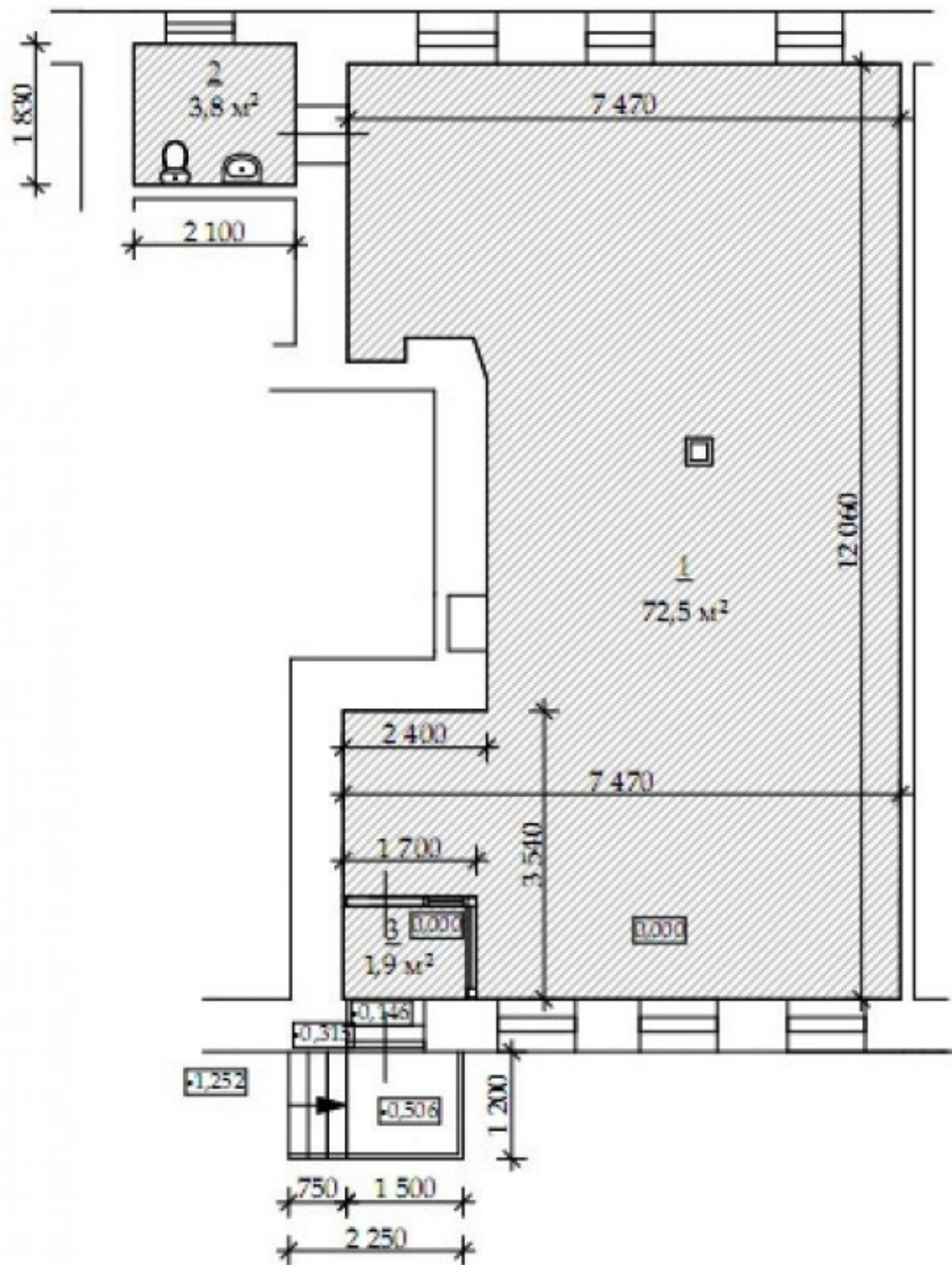
Описание объекта:

Название улицы:	Арбат ул. 38/1, стр. 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения на 1-м этаже элитного особняка на Старом Арбате. Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Сделан капитальный ремонт. Проведены: пожарная и охранная сигнализации, видеокамеры, домофон. Коммерческие условия: собственник ИП. Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.