

ЛОТ: 4176 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 80.4 кв.м. / м. Маяковская



Цена объекта:

38 000 000 руб. / 370 010 \$ / 354 610 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

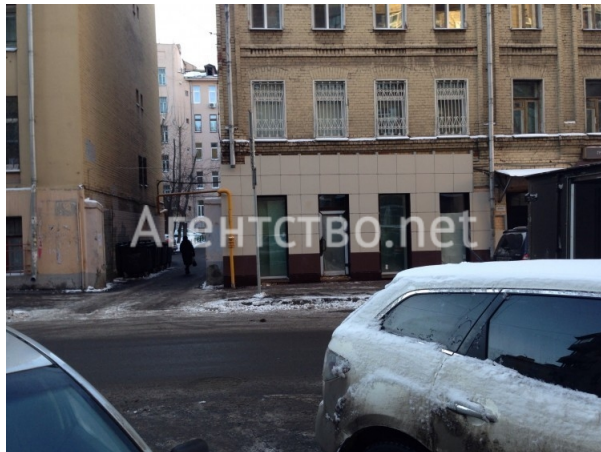


Описание объекта:

Название улицы:	4-я Тверская-Ямская, 13
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	80.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	11 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

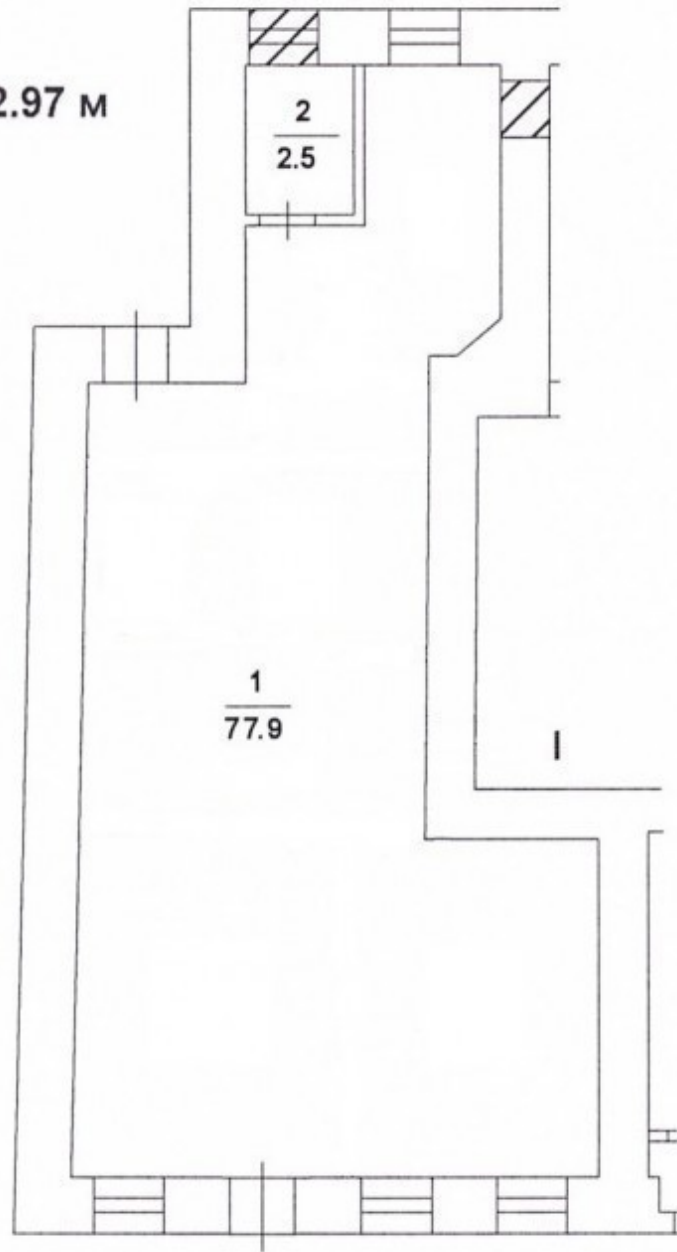
Дополнительная информация:

Предлагается к продаже арендный бизнес (арендатор: салон красоты) помещение свободного назначения после полной реконструкции на 1-м этаже жилого дома в центре Москвы с большим количеством жилого массива и офисно-административных зданий. ДДА на 5 лет от 2015 года, арендный поток 300 т.р. Помещение имеет привольную форму, удобный вход для разгрузки со стороны двора и вход с лицевой стороны здания. Планировка: большой торговый зал, с/у и небольшой кабинет. Установлены охранная и пожарная сигнализации. Вентилируемые фасады. Парковка стихийная (по городским тарифам) около фасада. Есть возможность парковки во дворе под шлагбаумом. Коммерческие условия: собственник ИП. Возможно увеличение электрической мощности. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детский центр, Детские товары.



1 й этаж

h = 2.97 м



Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	77,9	77,9		быт.обс			297
	2	санузел совмещ.	2,5		2,5	быт.обс			
Итого по помещению			80,4	77,9	2,5				
---Нежилые помещения всего			80,4	77,9	2,5				
в т.ч. Бытов.обслужив.			80,4						

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>