

## ЛОТ: 4185 / Аренда / Офисное помещение / 75 кв.м. / м. Новокузнецкая



### Цена объекта:

За месяц: 156 250 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

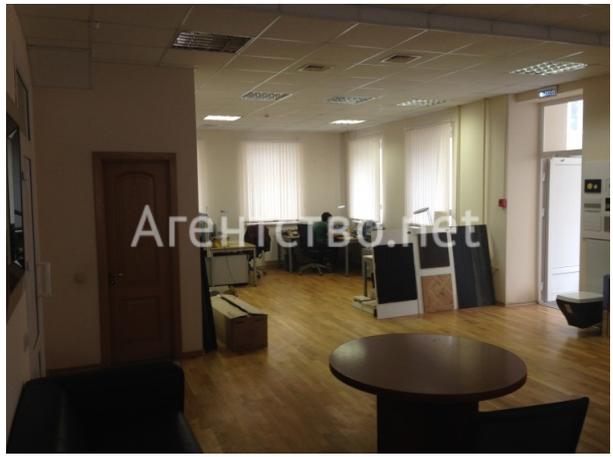


## Описание объекта:

Название улицы:	Ст. Толмачевский пер. 9
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	75 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок открытой планировкой на 3-м этаже 4-х этажного особняка в историческом центре Москвы. Аккуратный фасад здания, презентабельная входная группа. Описание блока: большой зал и собственный санузел. Огороженная территория. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Фактический метраж: 65,8 м.кв. места общего пользования: 9.2 м.кв. Коммерческие условия: арендная ставка включает: оплату охраны, уборку общих зон, НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи. Парковка на территории возможна за доплату 10.000 руб. в месяц за м/м. У особняка имеется два входа: с лицевой части и со двора. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>