

ЛОТ: 4189 / Аренда / Здания и особняки / 1140 кв.м. / м.  
Серпуховская



## Цена объекта:

За месяц: 1 425 000 руб.  
За м.кв. в год: 15 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Серпуховская ул. 62, стр. 2
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	1140 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	1218.2 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее административное здание, состоящие из двух этажей, мансарды и подвала. Качественная отделка фасада, презентабельная входная группа. Огороженная территория на 1400 кв.м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. В стоимость аренды включены эксплуатационные расход и парковка на 24 м/м. Локация: в 10-14 минутах пешком от м. Тульская, в 1.5 км от Садового кольца. Между ул. Люсиновская и ул. Б.Серпуховская. Возможность организации детского дошкольного учреждения. полное соответствие пожарным нормам, требованиям РосПотребНадзора.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>