

ЛОТ: 4193 / Аренда / Офисное помещение / 113 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 120 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 744 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

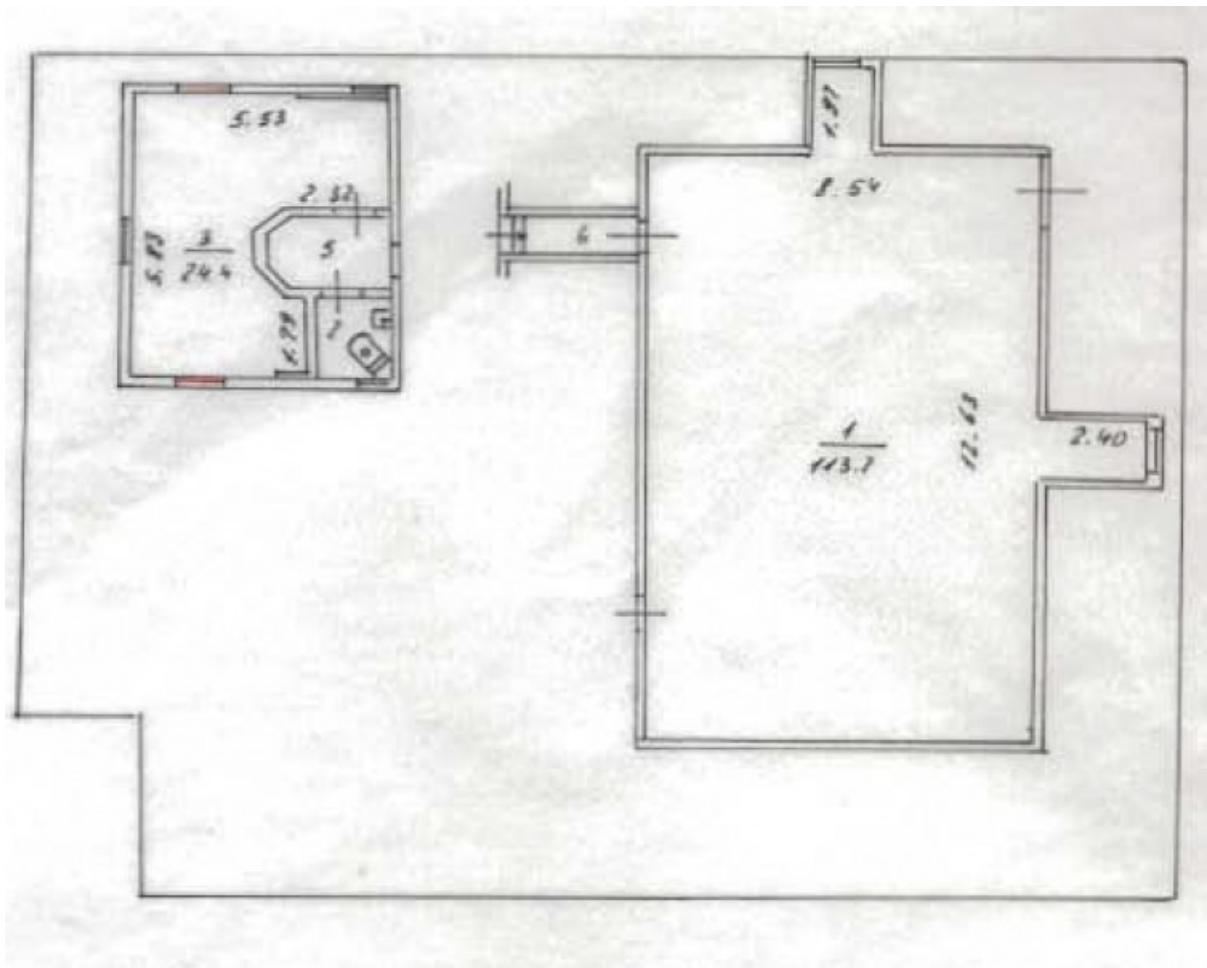
Название улицы:	Садовническая наб. 72, стр 1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	113 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1887 г.
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	850 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду мансардный этаж делового особняка класса "B". Пять больших мансардных окон и два обычных. Возможна установка мобильных перегородок. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи - входят в арендную ставку. Отдельно оплачивается электричество и связь. Предоставляется юридический адрес. Особняк расположен внутри Садового кольца на "Золотом острове" с удобным подъездом на машине и в 10-ти минутах пешком от м. Новокузнецкая, Таганская и Павелецкая. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---