

ЛОТ: 4194 / Продажа / Склады и производства / 2500 кв.м.
/ м. Кожуховская



Цена объекта:

110 000 000 руб. / 1 064 139 \$ / 1 022 210 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	3-й Угрешский пр
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	2500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1996 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже расположенный на земельном участке общей площадью 10 061.0 кв.м(в аренде с 2014 года на 49 лет) КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ(собственность) общей площадью 2 500 кв. м : - нежилое административное здание, 2-этажное, общая площадь 550.3 кв. м, высота потолков – 2.70 м, 1996 года постройки. - нежилое здание - ангар, 2-этажное, общая площадь 1 949.5 кв. м, высота потолков – 4.50 м; 9.15 м, 1996 года постройки. Объект расположен на огороженной охраняемой территории в промышленной зоне города Москвы, уникальное местоположение, обусловленное близостью к транспортным магистралям. Удобные подъездные пути, разворотные площадки/площадки для хранения автотранспортных средств. Ближайшие автомагистрали: ТТК, Волгоградский проспект. Ближайшие станции метро: Дубровка, Кожуховская, Волгоградский проспект, ж/д станция «Текстильщики». Водоснабжение, канализация, электроснабжение (100 кВт), отопление, телефон. Состояние – рабочее, проведение ремонтных работ не требуется (при сохранении текущего функционального назначения).



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
