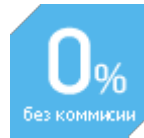


ЛОТ: 4201 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 124 кв.м. / м. Парк Культуры



Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.
За м.кв. в год: 77 323 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



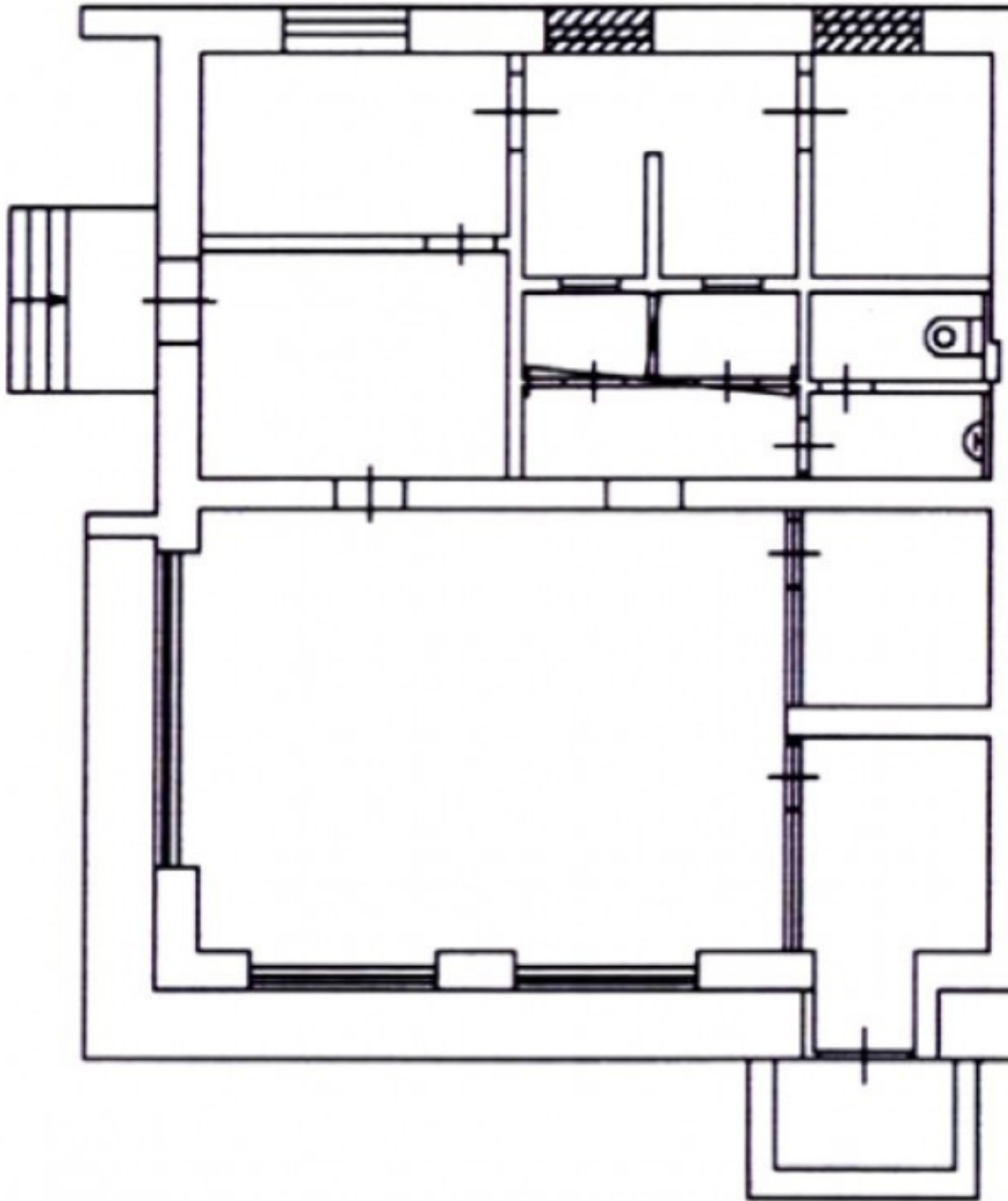
Описание объекта:

Название улицы:	Комсомольский пр-т, 9А
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	124 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	35,5 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома расположенного на 1-й линии Комсомольского проспекта. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Помещение имеет 4-и больших витрины. Удобная транспортная доступность. 5 мин. пешком от м. Парк Культуры. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
