

ЛОТ: 4203 / Аренда / Торговая площадь / 168 кв.м. / м.  
Фрунзенская



## Цена объекта:

За месяц: 1 193 374 руб.  
За м.кв. в год: 85 241 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



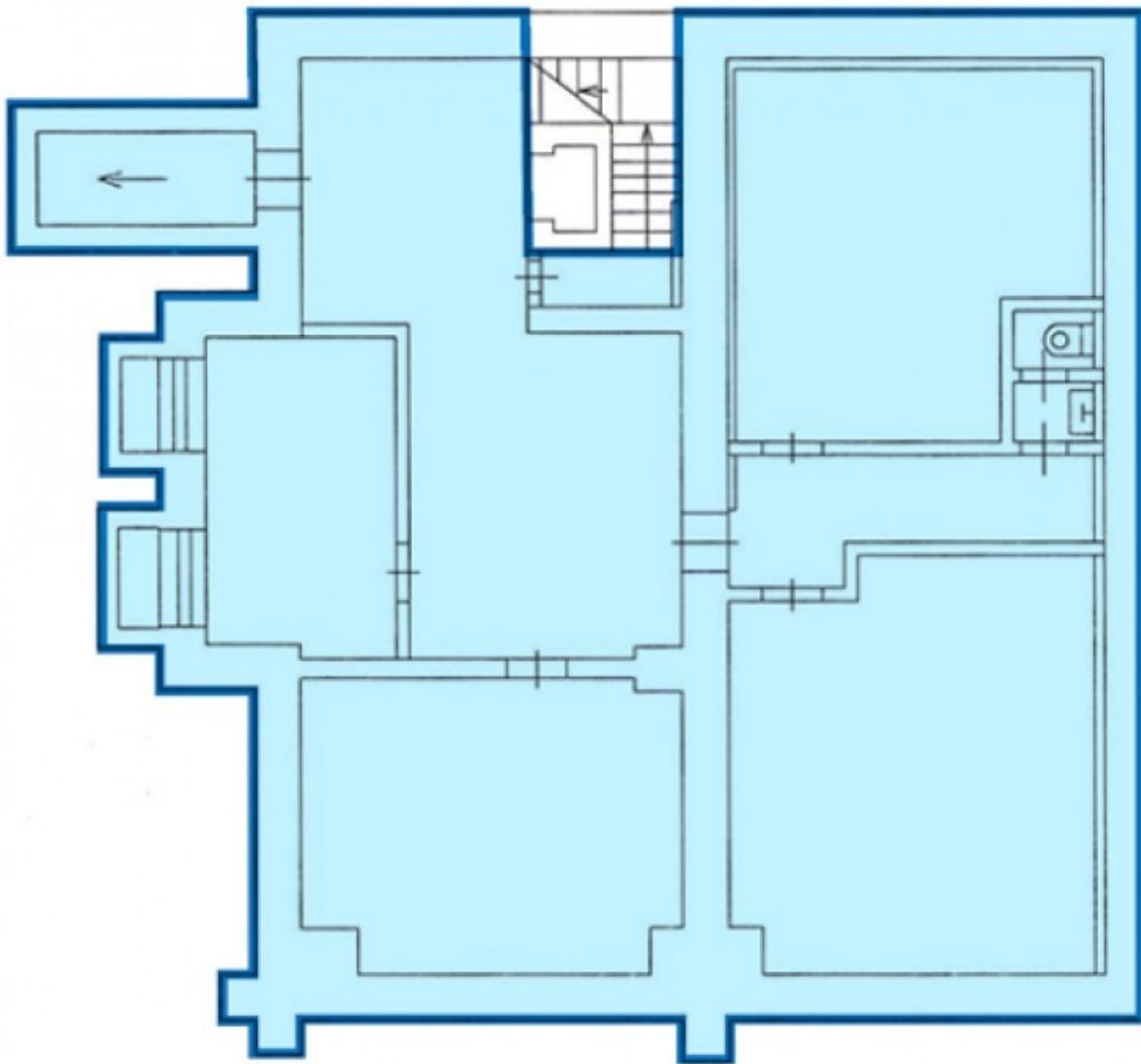
## Описание объекта:

Название улицы:	Комсомольский пр-т, 29
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	168 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Окна в прямках
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение на цокольном этаже жилого дома. 200 метров от м. Фрунзенская. Высокие потолки, возможность брендига на фасаде и входной группе. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи - оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>