

ЛОТ: 4213 / Аренда / Офисное помещение / 155.7 кв.м. / м.  
Кропоткинская



## Цена объекта:

За месяц: 600 000 руб.  
За м.кв. в год: 46 243 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



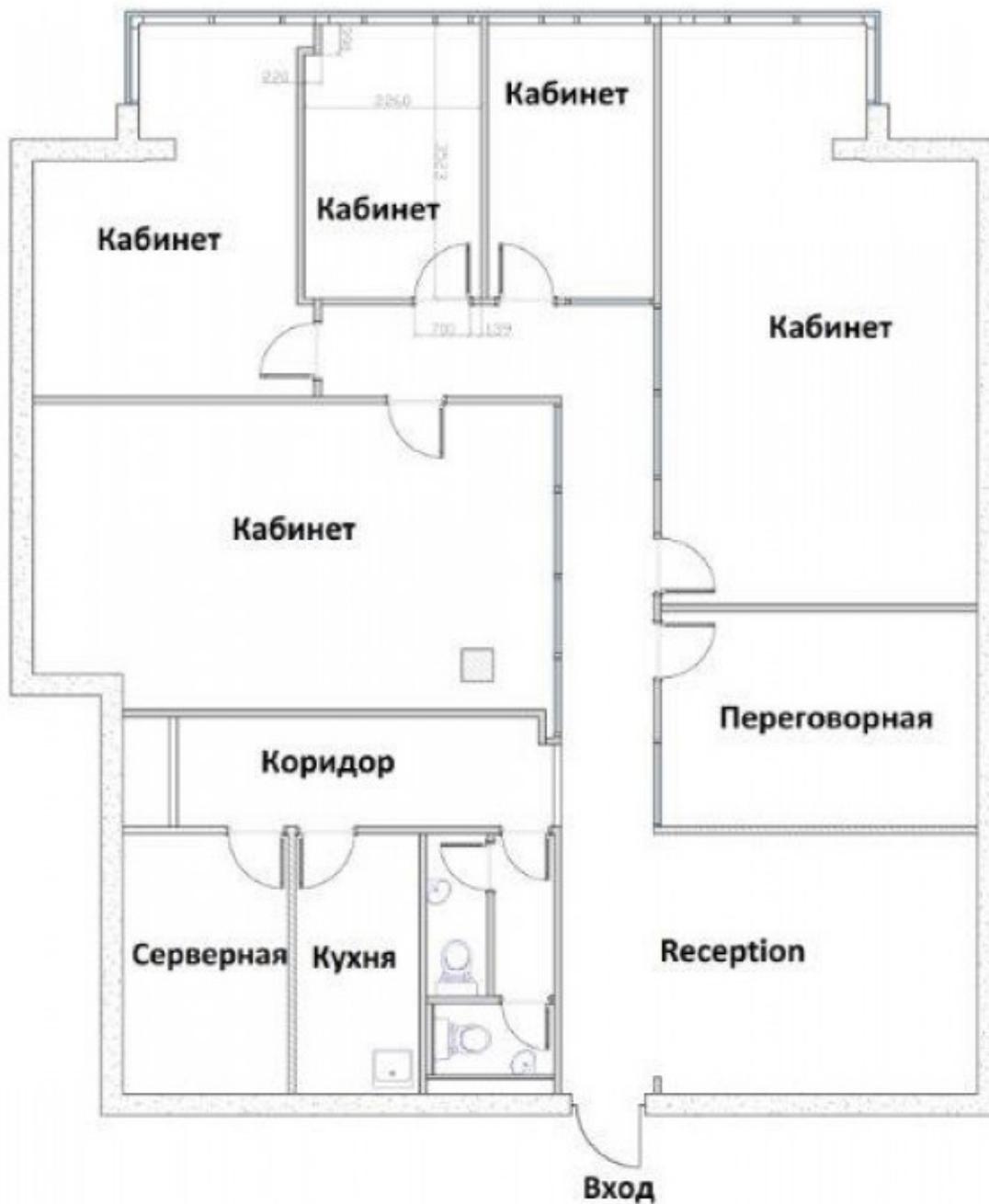
## Описание объекта:

Название улицы:	Пожарский пер. 15
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	155.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	2475 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А". Здание расположено в районе московской Золотой мили - на Остоженке. Шикарная отделка фасада и презентабельная входная группа. Описание блока: Зона кухни, санузел в блоке, ресепшн, 6 кабинетов, серверная. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Отдельно оплачивается электроэнергия, связь, парковка. Провайдеры: МГТС, Комстар.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственный находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---