

ЛОТ: 4215 / Аренда / Офисное помещение / 186.5 кв.м. / м.  
Лубянка



## Цена объекта:

За месяц: 629 438 руб.  
За м.кв. в год: 40 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Никольская ул., 10
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	186.5 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	36000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 5-ом этаже шикарного многофункционального комплекса класса "А". 1-2 мин. пешком от м. Лубянка! Исторический центр города, сногшибательная отделка фасада здания, презентабельные входные группы, торговая галерея с атриумом. Коммерческие условия: арендная ставка (900 у.е. по курсу 45 руб.) включает все платежи, кроме оплаты связи, парковки и электричества. Возможен валютный коридор - обсуждается на переговорах. Полезная площадь: 156,4 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



