

ЛОТ: 4216 / Аренда / Торговая площадь / 97 кв.м. / м.
Лубянка



Цена объекта:

За месяц: 327 375 руб.
За м.кв. в год: 40 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Никольская ул., 10 |
| Расстояние от метро: | до 2 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №10 |
| Предлагаемая площадь: | 97 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 7 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Торговый центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Свой санузел |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 2005 г. |
| Общая площадь здания: | 36000 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговая площадь на 2-м этаже шикарного многофункционального комплекса класса "А". Большие витрины в атриум. 1-2 мин. пешком от м. Лубянка! Исторический центр города, сногшибательная отделка фасада здания, презентабельные входные группы, торговая галерея с атриумом. Коммерческие условия: арендная ставка (900 у.е. по курсу 45 руб.) включает все платежи, кроме оплаты связи, парковки и электричества. Возможен валютный коридор - обсуждается на переговорах. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>