

ЛОТ: 4238 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 1297.6 кв.м. / м. Щелковская



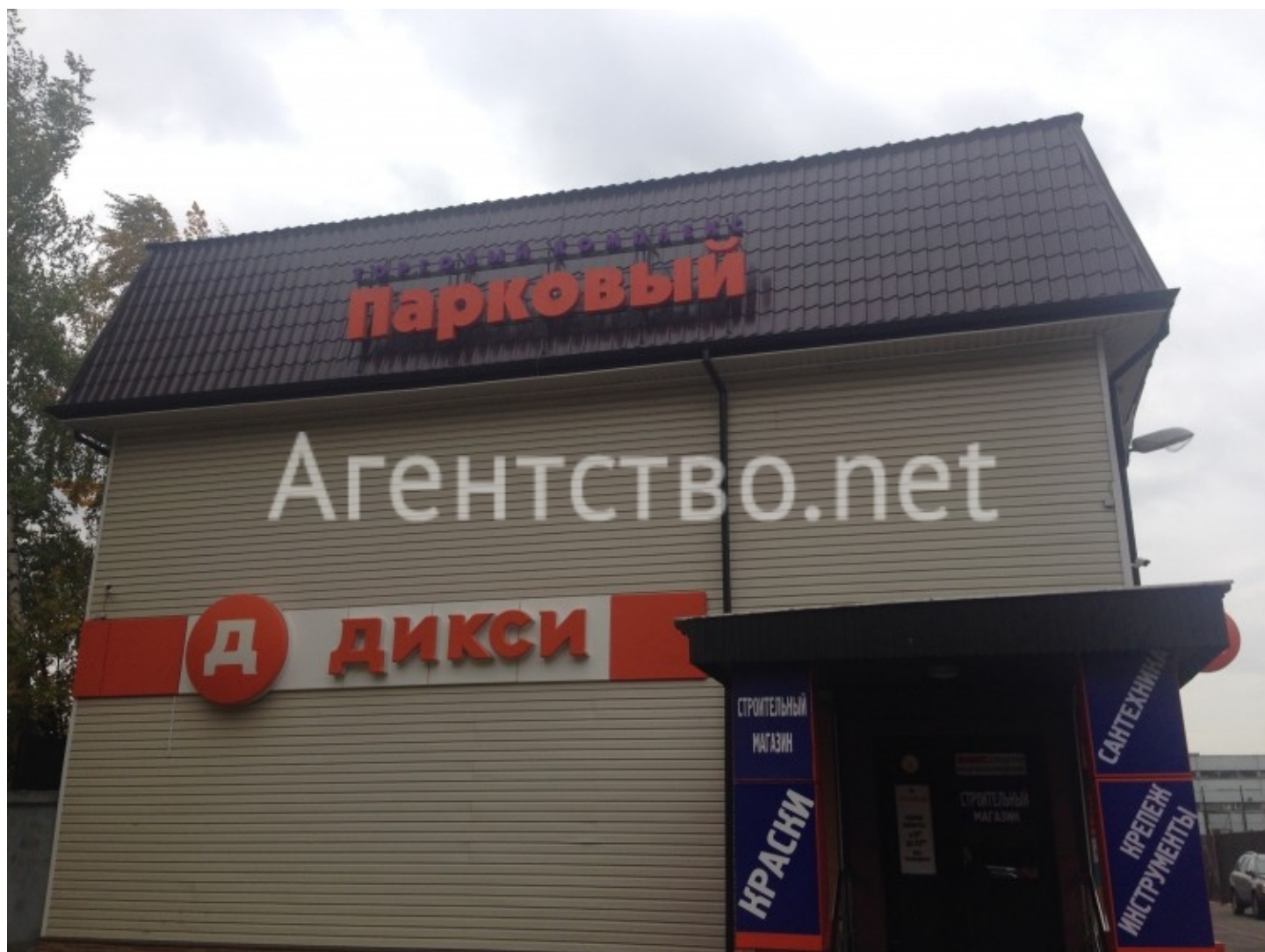
## Цена объекта:

185 000 000 руб. / 1 801 363 \$ / 1 726 390 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

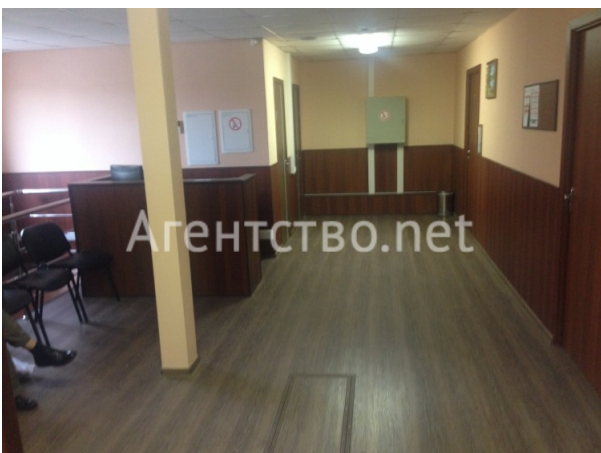
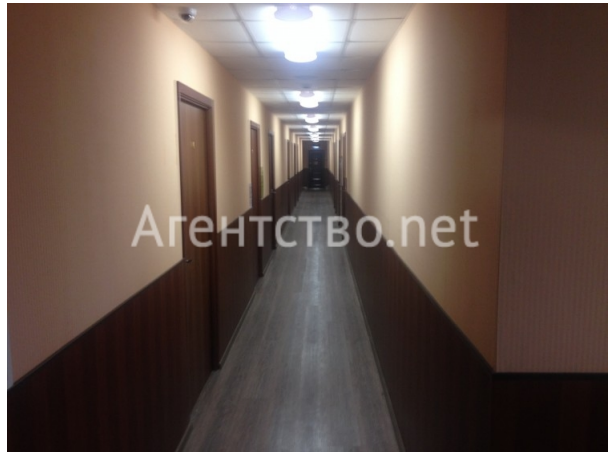


## Описание объекта:

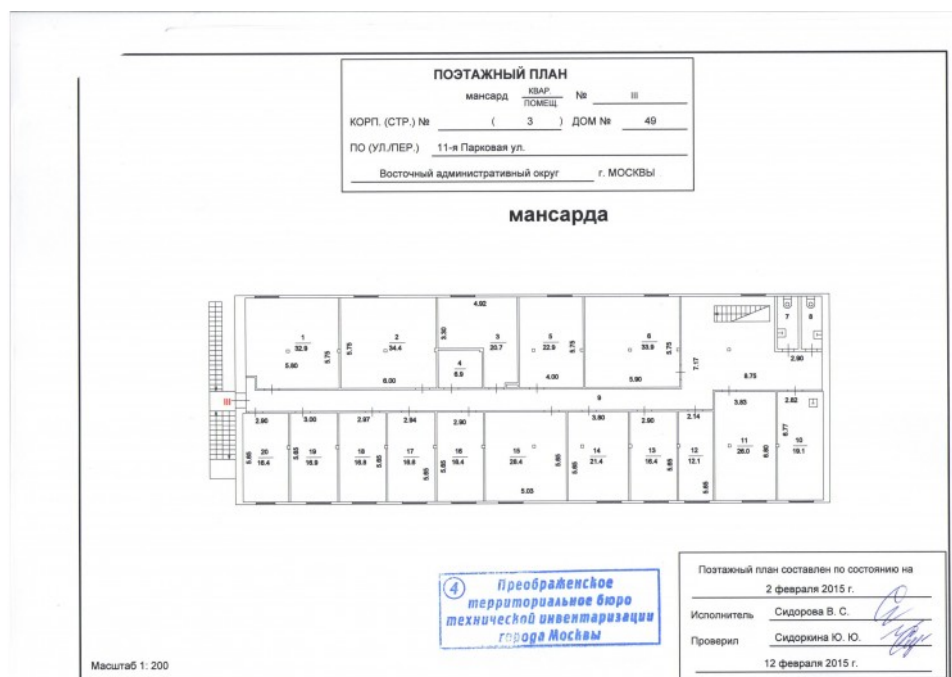
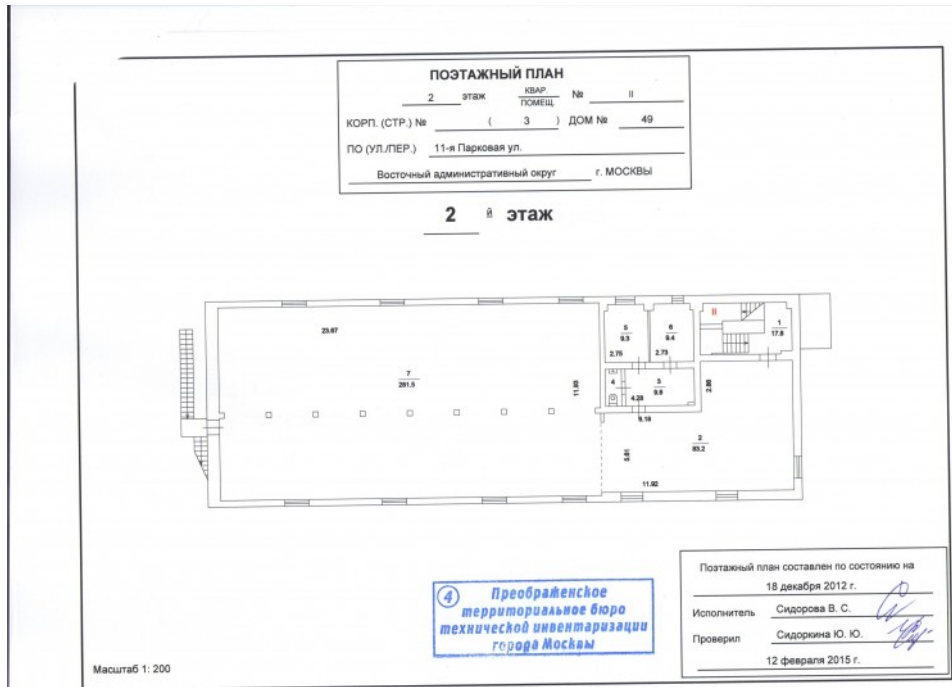
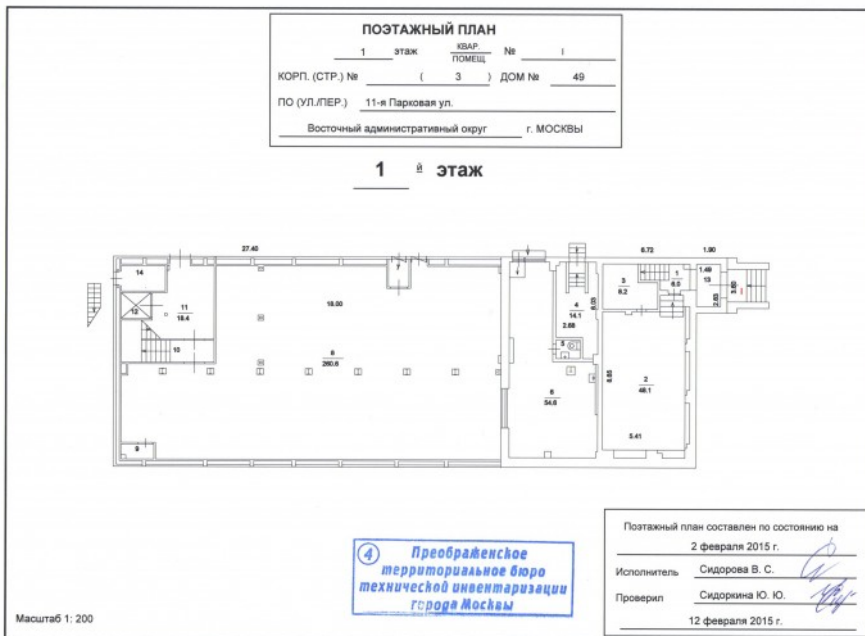
Название улицы:	11-я Парковая ул. 49, стр. 3
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1297.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже арендный бизнес - Торговый комплекс "Парковый". Земельный участок: 485 кв.м. Месячный арендный поток - 1,1 млн. Потенциал - 1,7 млн. Арендаторы: Дикси, офисы, салон красоты, маникюрный салон. От ст. м. «Щелковская» 7 мин. пешком. Подведены все городские коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, канализация. На 70% заполнено арендаторами. 1-й этаж долгосрочный договор аренды с супермаркетом "Дикси" до 2018 года, а так же салон красоты и магазин стройматериалов. На третьем этаже офисы. Второй этаж свободен. В данный момент переоформляется договор аренды земли с прилегающей территорией. Есть возможность расширения здания в сторону 11-ой Парковой (согласован Пред.проект). Парковка. Шлагбаум. Вывеска. Продажа путем смены учредителей или купля-продажа. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>