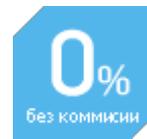


ЛОТ: 4241 / Аренда / Торговая площадь / 122 кв.м. / м.  
Свиблово



## Цена объекта:

За месяц: 235 000 руб.  
За м.кв. в год: 23 115 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



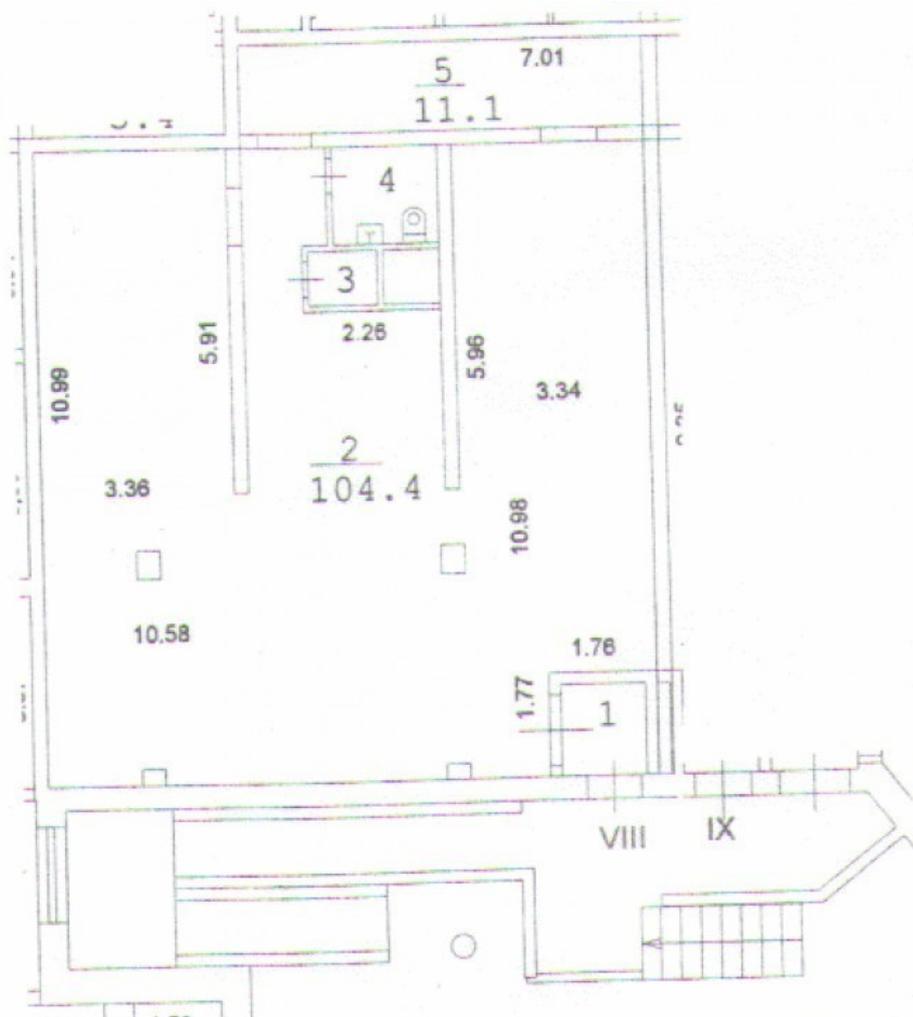
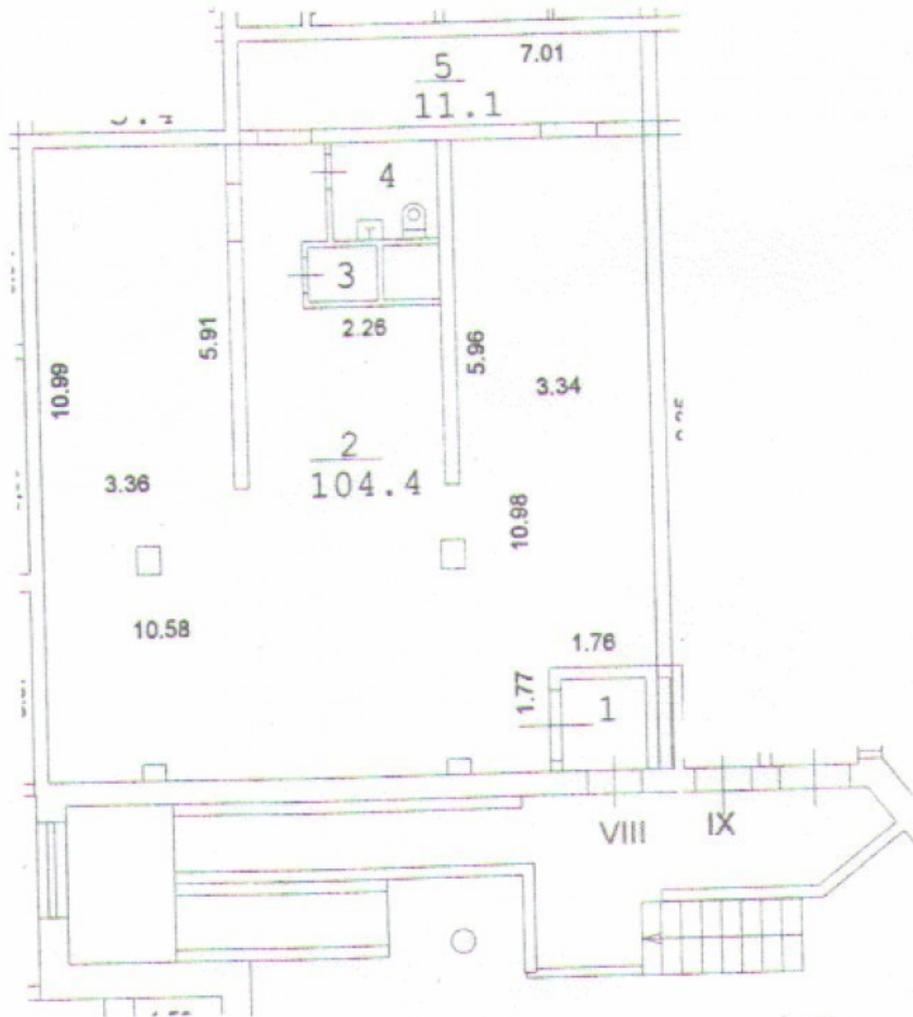
## Описание объекта:

Название улицы:	ул. Енисейская д. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	122 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, помещение свободного назначения на первой линии по улице Енисейская. Шаговая доступность от метро и отличная видимость с дороги. Ранее, в помещение занимал магазин автозапчасти, затем находилось кафе. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Есть прекрасный коммерческий потенциал для банка, хорошего продуктового магазина или кондитеров. Коммерческие условия: рублевый договор, Собственник на УСН, первый и последний месяц. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>