

ЛОТ: 4244 / Аренда / Офисное помещение / 200.4 кв.м. / м.  
Парк Культуры



## Цена объекта:

За месяц: 334 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Льва Толстого ул. 23/7, стр. 3
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	200.4 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	2500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в стиле лофт (Loft) в деловом комплексе класса "B". Комплекс состоит из двух частей - реконструированный особняк на первой линии ул. Льва Толстого и новое административное здание с подземным паркингом. Блок состоит из нескольких кабинетов, большого зала, помещения под кухню и санузла. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные расходы - включены в ставку. Отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет, парковка. Подземный паркинг: коэффициент 1:100, стоимость 15.000 руб. за м/м в месяц. 10% коридорный коэффициент. Провайдеры: Глобус-Телеком, Гарс Телеком. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



# 4 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.