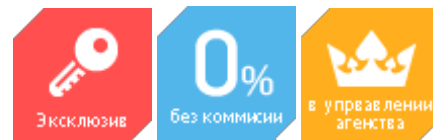


ЛОТ: 4246 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 76 кв.м. / м. Улица Подбельского



## Цена объекта:

За месяц: 85 000 руб.

За м.кв. в год: 13 422 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



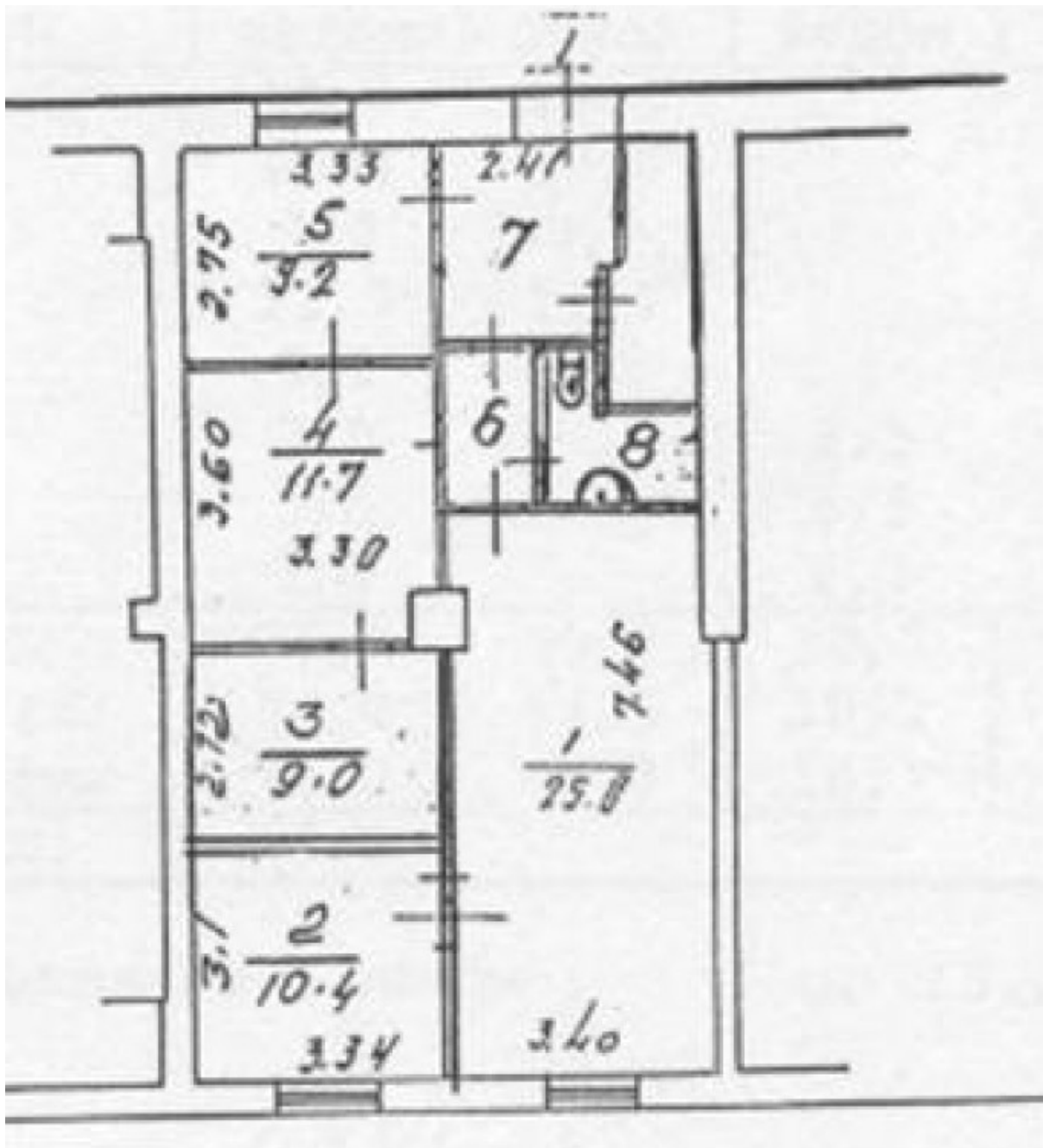
## Описание объекта:

Название улицы:	Ивантеевская ул. 3, к. 2, д.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	76 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома в спальном жилом массиве. Описание: 5 комнат, туалет, душ, 2 телефонные линии МГТС, отдельный вход, ремонт, мебель, высокие потолки. Рассматривается любой законный вид деятельности на 11 месячной или долгосрочной основе. Коммерческие условия: собственник юр.лицо. Отдельно оплачивается электричество и коммунальные расходы. Налогообложение на выбор. Возможна перепланировка. Лояльный собственник. Возможна продажа - цена по запросу. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.