

ЛОТ: 4255 / Аренда / Здания и особняки / 440 кв.м. / м.  
Электrozаводская



## Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 21 819 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

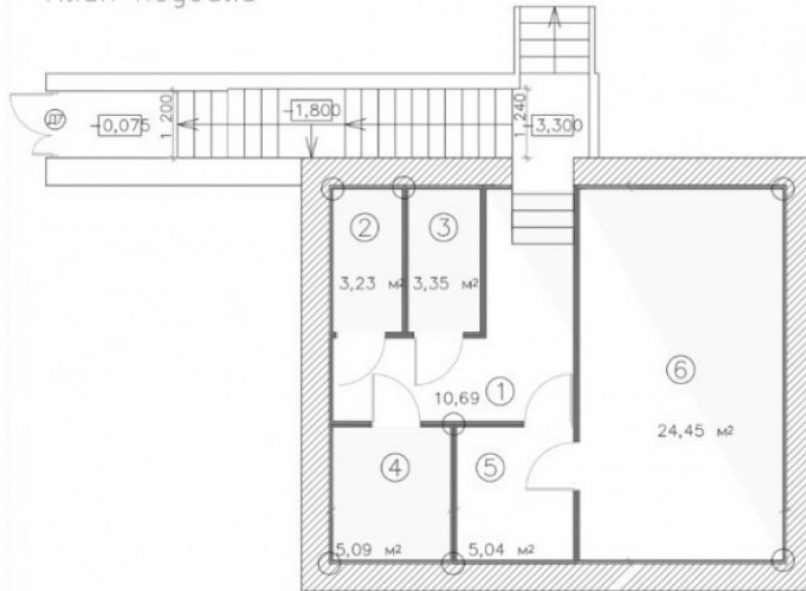
Название улицы:	М. Семеновская ул. 11, стр. 3
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	440 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

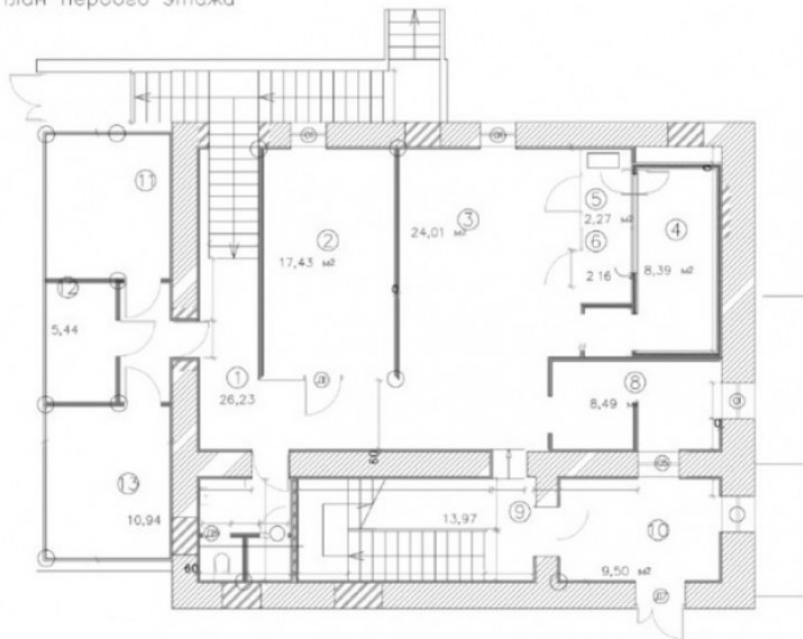
Предлагается в аренду банковский особняк в шаговой доступности от м. Электрозаводская (3-5 мин.). 3 уровня: подвал - оборудованное банковское хранилище и депозитарий, 1 этаж - клиентская зона, мансарда - офисная часть. Имеется парковочная территория на 15 м/м. Выполнена свежая внутренняя отделка. Причина съезда предыдущего банка - отзыв лицензии. Коммерческие условия: УСН, (физ.лицо), коммунальные платежи по факту потребления. Возможна продажа - по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



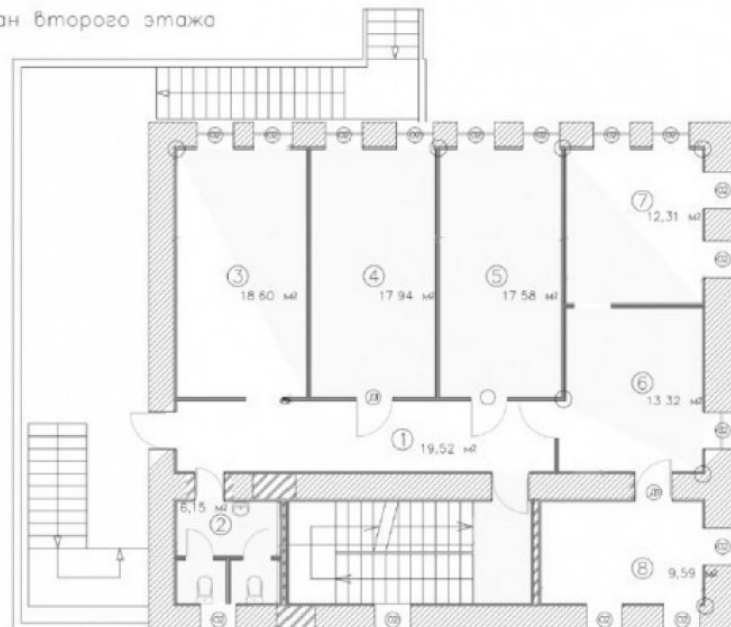
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>