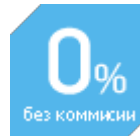


ЛОТ: 4258 / Продажа / Здания и особняки / 440 кв.м. / м.
Электrozаводская

**Цена объекта:**

212 129 000 руб. / 2 300 000 \$ / 2 132 807 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	М. Семеновская ул. 11, стр. 3
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	440 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

Дополнительная информация:

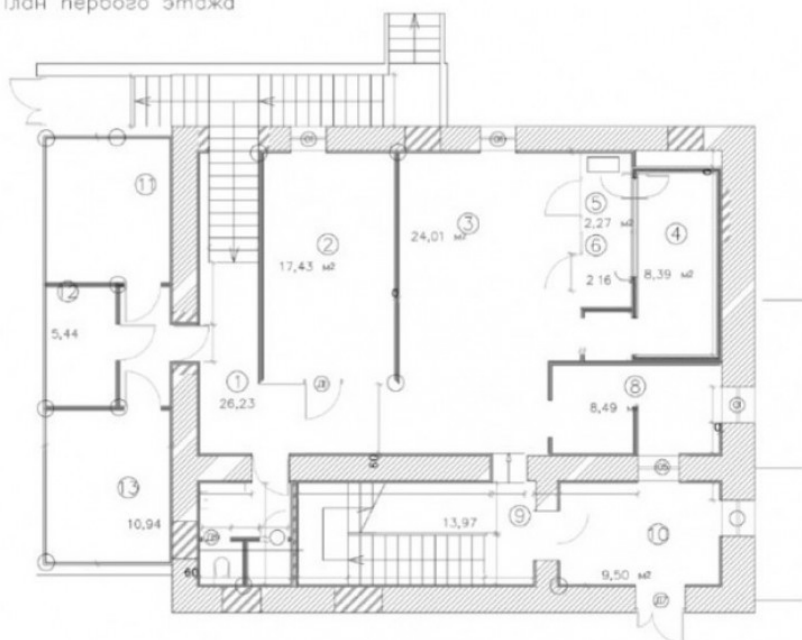
Предлагается к продаже банковский особняк в шаговой доступности от м. Электrozаводская (3-5 мин.). Возможна продажа по фиксированному курсу! 3 уровня: подвал - оборудованное банковское хранилище и депозитарий, 1 этаж - клиентская зона, мансарда - офисная часть. Имеется парковочная территория на 15 м/м. Выполнена свежая внутренняя отделка. Коммерческие условия: ДКП, собственник физ.лицо. Возможен торг и продажа по зафиксированному курсу. Адекватный собственник - готовы обсуждать условия на переговорах.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



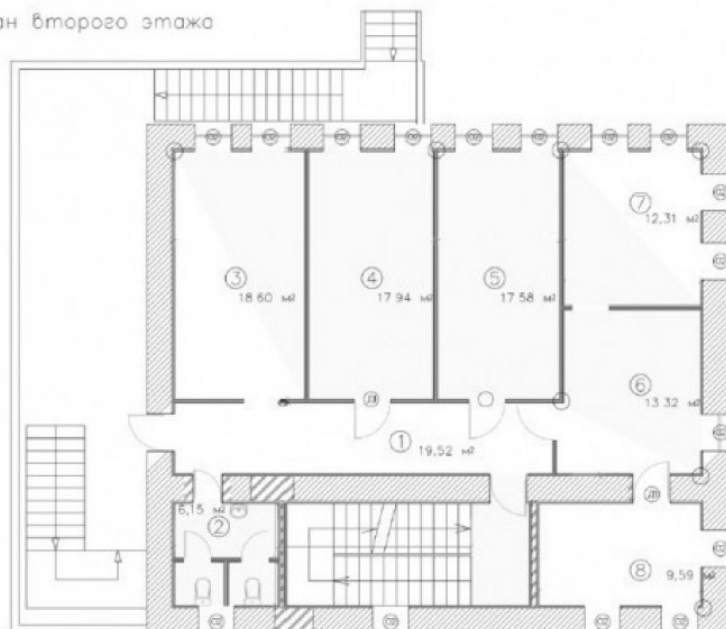
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>