

ЛОТ: 4260 / Аренда / Здания и особняки / 491 кв.м. / м.  
Курская



## Цена объекта:

За месяц: 799 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 528 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Казакова ул. 3, стр. 1
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	491 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	491 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

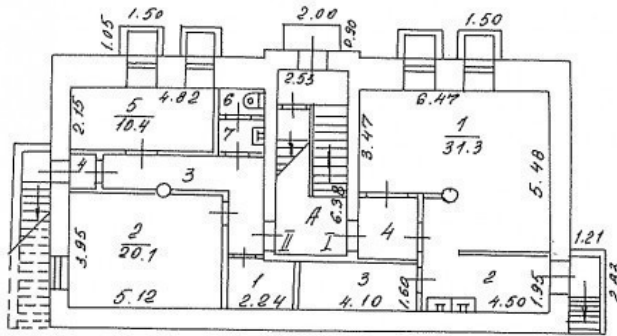
Предлагается в аренду отдельно стоящее представительское здание с собственной парковочной территорией на 10-12 м/м. Имеется помещение для руководства. Кондиционирование в каждом кабинете. 10 линий МГТС. Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Коммерческие условия: УСН. Все остальные платежи кроме оплаты связи - включены в арендную ставку. Стоимость парковки входит в стоимость аренды особняка. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



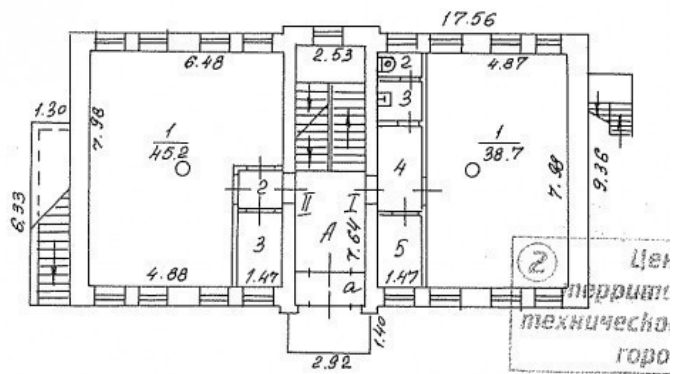


ПОДВАЛ

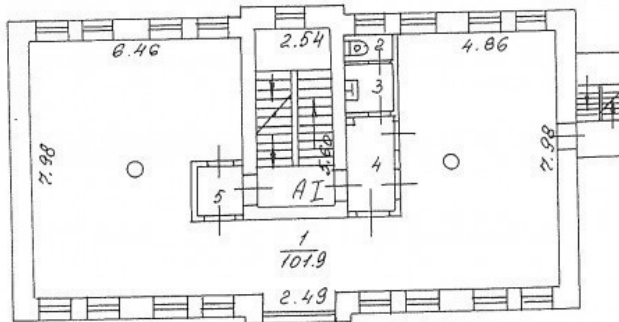
П. ДУЧЕН  
В. ТЕМЕ



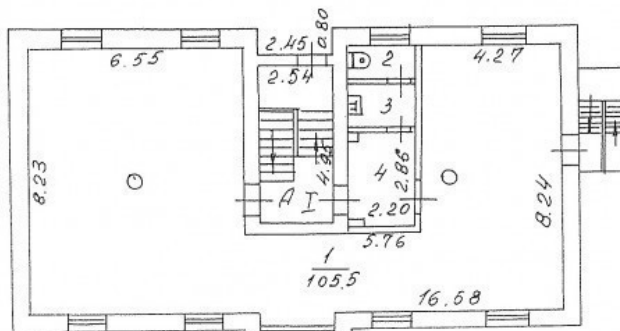
1 ЭТАЖ



2



МАНСАРДА



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>