

ЛОТ: 4264 / Аренда / Здания и особняки / 1252.7 кв.м. / м.
Курская



Цена объекта:

За месяц: 2 599 353 руб.
За м.кв. в год: 24 900 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

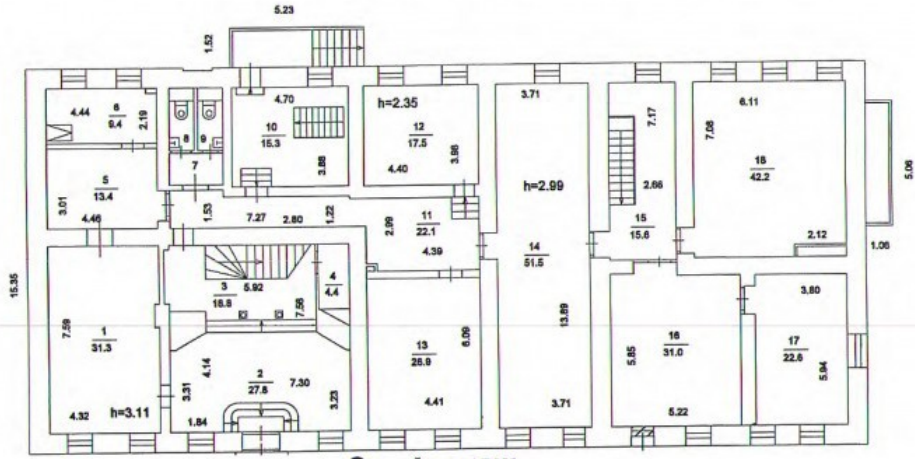
Название улицы:	Подсосенский пер. 23
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1252.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.

Дополнительная информация:

От управляющей компании, на длительный срок, предлагается в субаренду представительский особняк класса "А", после полной реконструкции. Договор от города на 49 лет, был выигран на конкурсной основе от 2014 года до 2063 г. Здание является памятником архитектуры. Уровни: цоколь, 1 этаж, 2 этаж, мансардный этаж. Восстановлены архитектурно-исторический фасад и внутренняя отделка. Объект расположен в 5-7 минутной пешей доступности от ст. м. Курская и Чкаловская. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные платежи. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются отдельно. Имеется парковочная на территория на 7-10 м/м (по 10.000 руб за место в месяц). Возможен торг и обсуждение окончательных коммерческих условий. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



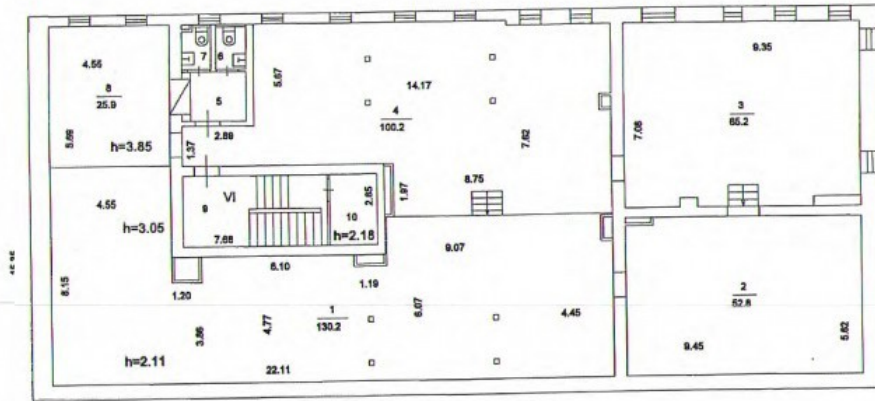
1 й этаж



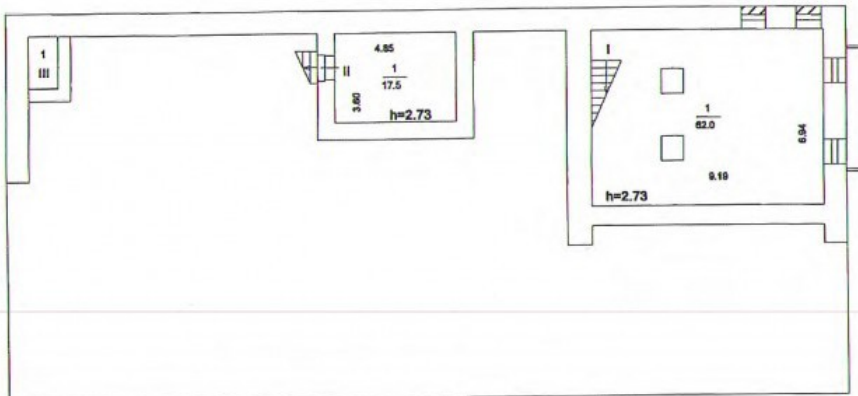
2 й этаж



антресоль



подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>