

ЛОТ: 4268 / Аренда / Офисное помещение / 567.9 кв.м. / м.  
Юго-западная



## Цена объекта:

За месяц: 199 000 руб.  
За м.кв. в год: 4 205 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

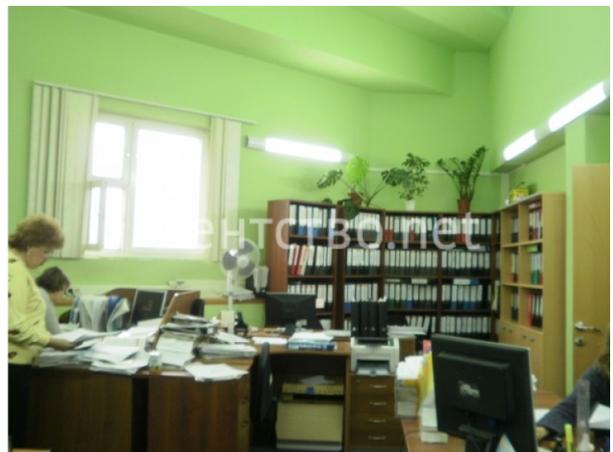
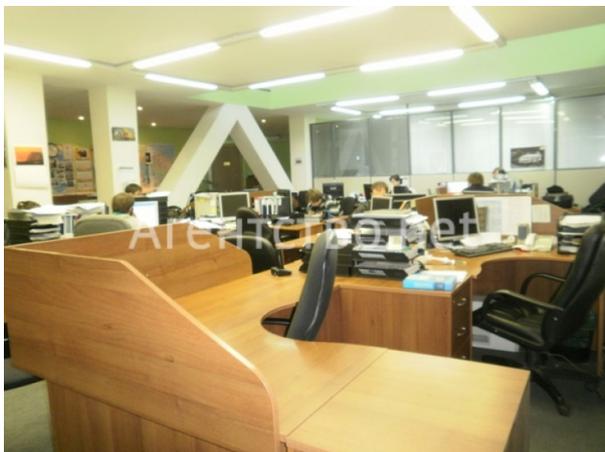


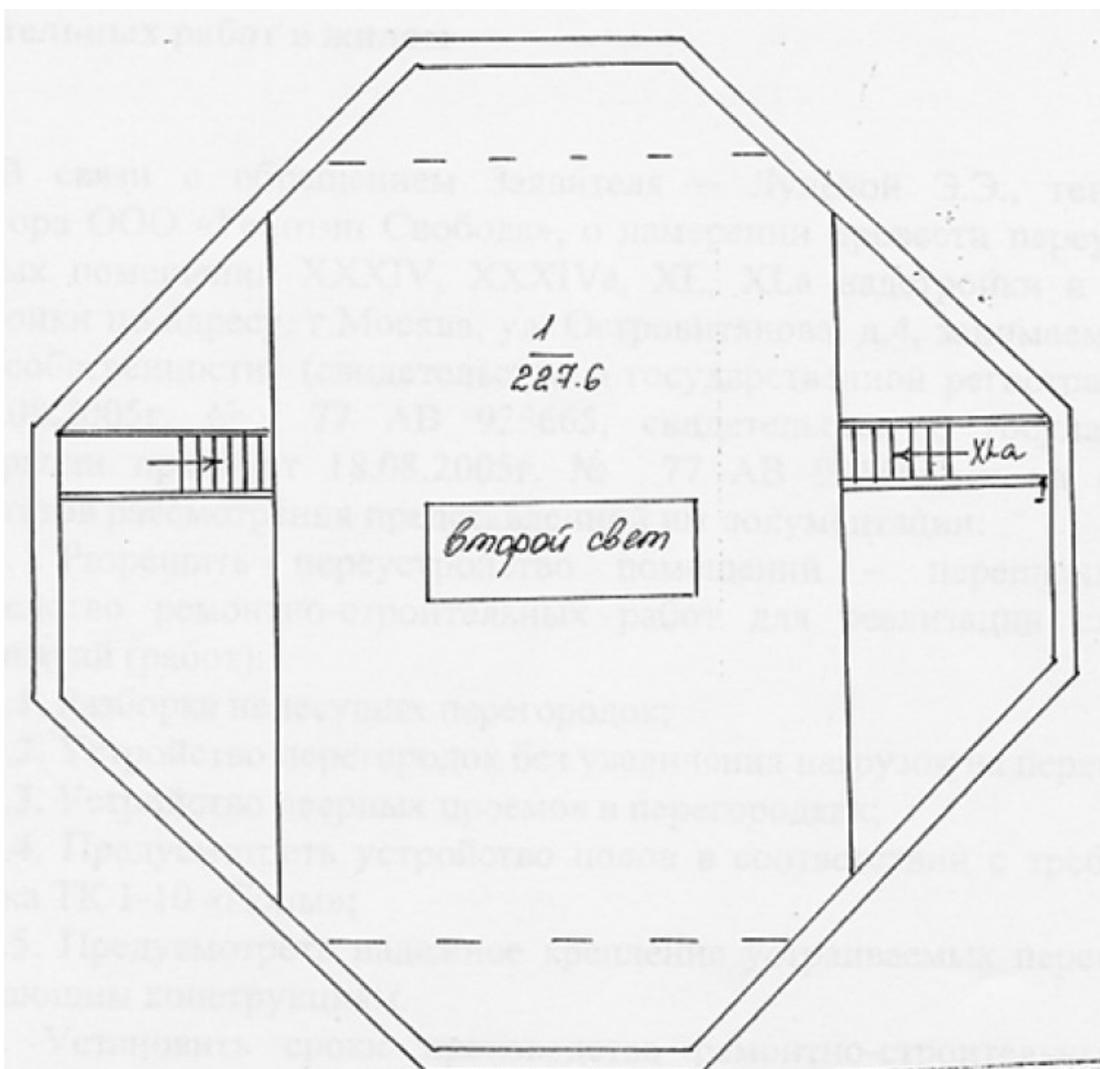
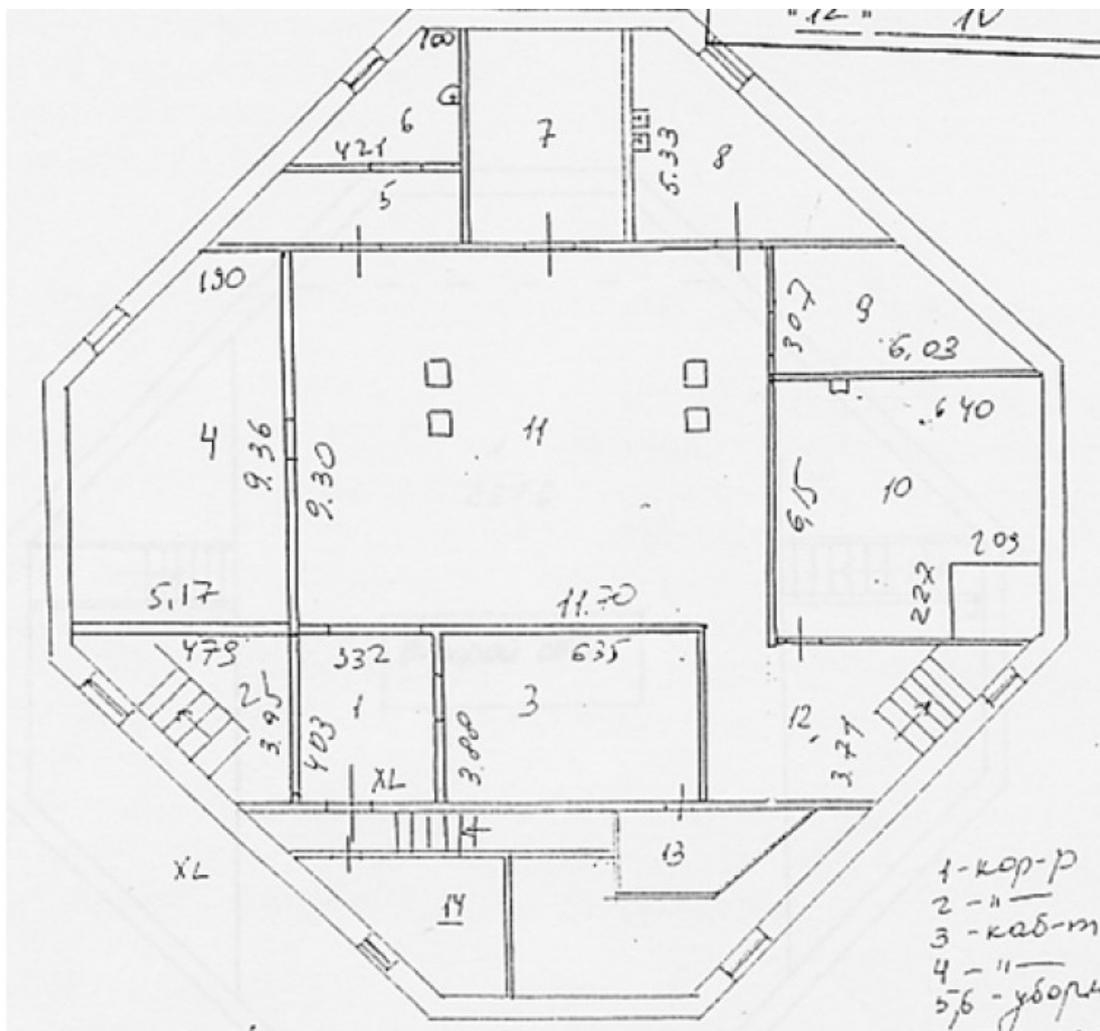
## Описание объекта:

Название улицы:	Островитянова ул. 4
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	567.9 кв.м
Этаж / этажность:	22 / 22 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Сдается в аренду двухуровневый пентхаус с антресолю, обустроенный под офис. Очень светлое и воздушное помещение, крыша из стекла, есть собственный открытый балкон, с которого открывается красивейший вид на панораму Москвы. Объект находится на последнем этаже элитного жилого комплекса "Аркада Хаус".  
Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи входят в арендную ставку, электричество оплачивается по факту потребления. Помещение идеально подойдет под шоу-рум, представительство, офис. Возможна продажа - цена по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>