

ЛОТ: 4272 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 80.7 кв.м. / м. Краснопресненская



## Цена объекта:

За месяц: 87 425 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Нововаганьковский пер. 3, стр. 1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	80.7 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду цокольная часть отдельно стоящего здания с отдельным входом. Шаговая доступность от м. Краснопресненская - 8 минут, Баррикадная - 10 минут. Имеется огороженная парковка (10 м/м) на собственной территории - 0,05 Га. Коммерческий условия: собственник ОАО - арендная ставка включает НДС, коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются по факту потребления. Возможна продажа - цена по запросу. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/