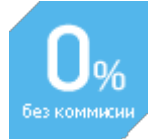


ЛОТ: 4281 / Аренда / Здания и особняки / 696 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

За месяц: 1 900 000 руб.
За м.кв. в год: 32 759 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

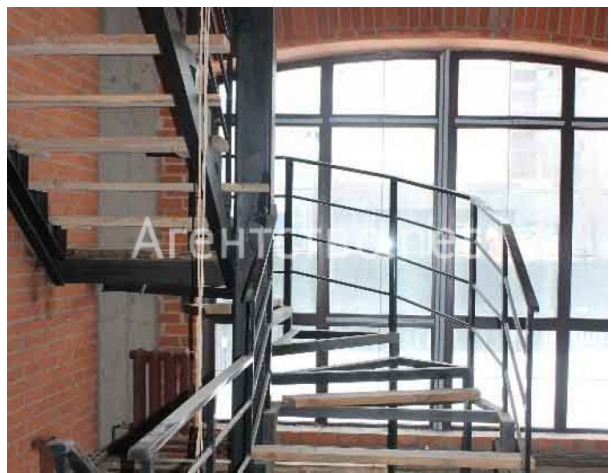


Описание объекта:

Название улицы:	Духовской пер. 17, стр. 16
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	696 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	80-120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	696 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в стиле "Лофт". Возможно деление от 300 кв.м! Имеется своя собственная парковка на 30-50 м/м. Собственная территория - 0,15 Га. Все центральные коммуникации. На верхних этаж - уже сделана отделка. Особняк имеет 3 отдельных входа, проложены вентиляционная и лифтовая шахты, предусмотрена возможность организации зоны погрузочно-разгрузочных работ и подачи на верхние этажи различных грузов. На первом уровне особняка выполнено панорамное остекление. Есть возможность установки летней веранды 250-350 кв.м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Возможна продажа - цена по запросу. Возможные виды деятельности: ночной клуб, ресторан, кафе, бар, магазин, студия, медцентр и т.д. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>