

ЛОТ: 4287 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 140.2 кв.м. / м. Братиславская



## Цена объекта:

За месяц: 120 000 руб.  
За м.кв. в год: 10 272 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Марьинский парк
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	140.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом и двумя санузлами на 1-м этаже жилого дома в жилом массиве. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество оплачиваются отделено. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>